

THƯ MỜI QUAN TÂM

Kính gửi: Quý Công ty có khả năng cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý và tài chính

Căn cứ chủ trương của Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV về việc triển khai mua sắm dịch vụ tư vấn để đánh giá tình trạng pháp lý và tài chính của Dự án đã được triển khai;

Nhằm lựa chọn đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm và giải pháp phù hợp để cung cấp dịch vụ, Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV trân trọng mời các Quý Công ty có khả năng cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý và tài chính dự án đầu tư tham gia bày tỏ quan tâm đối với việc cung cấp dịch vụ, cụ thể như sau:

Dịch vụ cần mua:	Dịch vụ tư vấn để đánh giá tình trạng pháp lý và tài chính của Dự án đã được triển khai.
Nội dung:	Nội dung tóm tắt sự việc được đính kèm theo Thư mời quan tâm.
Yêu cầu:	1. Yêu cầu chung: - Đơn vị cung cấp có khả năng cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý và tài chính. - Có kinh nghiệm tư vấn pháp lý và tài chính Dự án đầu tư, đặc biệt tại các khu công nghệ cao. - Có kiến thức pháp lý về doanh nghiệp nhà nước, quản trị doanh nghiệp nhà nước. - Cung cấp luật sư có kinh nghiệm tham gia tư vấn đối với lĩnh vực yêu cầu. <i>(Các yêu cầu cụ thể như phạm vi thực hiện, thời gian thực hiện, yêu cầu kết quả thực hiện,... sẽ được trao đổi tại buổi làm việc giữa Tổng Công ty và Quý Công ty)</i> 2. Gửi kèm hồ sơ năng lực, kinh nghiệm. 3. Báo giá sơ bộ đối với việc cung cấp dịch vụ theo yêu cầu. 4. Các đề xuất của Quý Công ty (nếu có). 5. Thông tin liên hệ chính thức của người phụ trách.
Ghi chú:	Thư xác nhận quan tâm (theo mẫu đính kèm) có chữ ký người đại diện hợp pháp và có dấu công ty. Thư xác nhận quan tâm được bỏ vào trong phong bì dán kín và đóng dấu giáp lai nắp bì thư và mép dán chân bì thư.

	Thời hạn nhận Thư xác nhận quan tâm: Hạn chót 16g00 ngày 14/11/2025. Hình thức nhận Thư xác nhận quan tâm: Bản giấy. Ngôn ngữ Thư xác nhận quan tâm: Tiếng Việt.
Nơi nhận Thư mời quan tâm:	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV PHÒNG PHÁP CHẾ Địa chỉ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp.HCM Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ: (Bà) Nguyễn Thủy Tiên Điện thoại: (028) 38.255.999 Ext: 927

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV rất mong nhận được sự quan tâm của Quý Công ty.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. HĐTV (để b/c);
- BAKS (để b/c);
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- KTNB (để biết);
- Lưu: VPCQ, PCHE.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**


Lê Tấn Dương

NỘI DUNG TÓM TẮT
Thông tin về đơn vị cần tư vấn

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐƠN VỊ CẦN TƯ VẤN (sau đây gọi tắt là “Công ty”)

1	Loại hình doanh nghiệp	Công ty TNHH hai thành viên trở lên.
2	Địa chỉ trụ sở chính	Khu Công nghệ cao, Phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM.
3	Vốn góp của Tổng Công ty/Vốn điều lệ Công ty	97%

II. SƠ LƯỢC VỀ DỰ ÁN

Từ năm 2010, triển khai thực hiện đầu tư dự án với tổng mức đầu tư khoảng 135 tỷ VNĐ. Dự án này thuộc chương trình kích cầu thông qua đầu tư trên địa bàn thành phố năm 2010.

Đến năm 2011, thành lập Công ty để thực hiện dự án này. Bên cạnh đó, cùng năm, đã điều chỉnh tổng mức đầu tư thêm 46 tỷ VNĐ.

Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đầu tư số 413022000060 cho Công ty vào năm 2012, gồm 03 thành viên góp vốn, trong đó có thành viên là người nước ngoài.

Cuối năm 2012, Công ty và Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh ký kết hợp đồng thuê đất. Trước đó, Tổng Công ty và Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh đã ký kết thỏa thuận thuê đất vào giữa năm 2012.

Đến năm 2014, tại Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần 01, hình thức góp vốn và tiến độ góp vốn vào Công ty được thay đổi.

Giữa năm 2014, Tổng Công ty đổi tên dự án thành dự án đầu tư thiết kế, chế tạo Theo đó, chủ đầu tư là Tổng Công ty, tổng mức đầu tư tăng lên.

Năm 2015, Ban Quản lý Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh bàn giao đất cho Công ty.

Giữa năm 2016, Tổng Công ty và các thành viên góp vốn ký kết Phụ lục Hợp đồng liên doanh với nội dung liên quan đến phương án xử lý tài sản mà Tổng Công ty bàn giao cho Công ty sử dụng.

Cuối năm 2016 đến cuối năm 2018, Tổng Công ty tiếp tục đầu tư giai đoạn II. Đến cuối năm 2018, Tổng Công ty, Công ty và các đơn vị thi công, giám sát đã nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng bàn giao đưa vào sử dụng.

Đầu năm 2021, Tổng Công ty quyết toán dự án.

Đến năm 2022, do thành viên góp vốn là người trong nước không thực hiện việc góp vốn nên Công ty đã điều chỉnh giảm vốn điều lệ còn 39.336.500.000 VNĐ và tỷ lệ sở hữu cổ phần của 02 thành viên góp vốn còn lại được thay đổi.

Các thành viên góp vốn và Công ty đã cùng xác định giá trị bàn giao – tiếp nhận chính thức tài sản góp vốn điều lệ bổ sung theo tiến độ cam kết, chuyển giao thu hồi vốn.

Cho đến thời điểm hiện nay, Tổng Công ty chưa hoàn tất việc xây dựng phương án sử dụng tài sản của Tổng Công ty bàn giao cho Công ty quản lý, sử dụng. Dự kiến phương án như sau:

Phương án 1: Công ty thực hiện hoàn trả toàn bộ giá trị tài sản thuộc sở hữu của Tổng Công ty theo hình thức Tổng Công ty cho Công ty thuê tài sản.

Phương án 2: Tổng Công ty chuyển giá trị thực tế đầu tư tài sản thuộc sở hữu của Tổng Công ty tại Dự án đã bàn giao cho Công ty sử dụng thành vốn góp bổ sung của Tổng Công ty vào Công ty. Phương án này kết hợp giữa đề xuất tăng vốn góp của Tổng Công ty vào Công ty bằng cách chuyển phần giá trị còn lại của tài sản không đủ điều kiện góp vốn, Tổng Công ty và Công ty sẽ thỏa thuận để Công ty hoàn trả chi phí sử dụng tài sản (khấu hao), chi phí sử dụng vốn và các chi phí liên quan phát sinh cho Tổng Công ty.

Phương án 3: Hoặc phương án bên tư vấn đề xuất theo thực tế và quy định pháp luật hiện hành.

III. SƠ LƯỢC CÁC NỘI DUNG YÊU CẦU TƯ VẤN

1. Về pháp lý dự án

(i) Đánh giá pháp lý về việc thành lập Công ty và thành lập Dự án. Thẩm quyền quyết định phê duyệt Dự án và điều chỉnh tăng mức đầu tư Dự án từng giai đoạn.

Đề xuất phương án, trình tự, thủ tục giải quyết các vấn đề pháp lý chưa hoàn thiện, chưa tuân thủ đúng quy định.

(ii) Đánh giá pháp lý các Hợp đồng hợp tác, hợp đồng thuê đất, biên bản thỏa thuận về phương án xử lý tài sản liên quan đến Dự án.

Trong đó, đánh giá chi tiết nội dung liên quan đến Biên bản thỏa thuận về việc hoàn trả giá trị đầu tư, tài sản thuộc sở hữu của Tổng Công ty đã bàn giao cho Công ty.

Đề xuất phương án, trình tự, thủ tục giải quyết các vấn đề pháp lý chưa hoàn thiện, chưa tuân thủ đúng quy định.

(iii) Xác định bản chất của Dự án là dự án đầu tư nội bộ Tổng Công ty hay là dự án đầu tư ra bên ngoài? Đánh giá mối quan hệ giữa Công ty và Dự án.

(iv) Đánh giá sự phù hợp với quy định pháp luật của trình tự, thủ tục, việc thay đổi tên Dự án.

(v) Đánh giá pháp lý về trình tự thủ tục, việc điều chỉnh vốn đầu tư tại các giấy chứng nhận đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Đề xuất phương án giải quyết, trình tự, thủ tục thực hiện để hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo quy định pháp luật.

(vi) Đánh giá mối quan hệ giữa tài sản Tổng Công ty góp vốn điều lệ và tài sản từ việc thực hiện Dự án.

Đề xuất phương án giải quyết, trình tự, thủ tục thực hiện để hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo quy định pháp luật.

(vii) Đánh giá pháp lý của 02 Nghị quyết HĐQTV Tổng Công ty liên quan.

Đề xuất phương án giải quyết, trình tự, thủ tục thực hiện để hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo quy định pháp luật.

(viii) Tư vấn về trường hợp thành viên góp vốn là người nước ngoài chuyển nhượng toàn bộ vốn góp của mình tại Công ty cho Tổng Công ty để Công ty trở thành công ty có 100% vốn góp của Tổng Công ty.

Nếu có thể thực hiện được thì đề xuất phương án thực hiện, trình tự, thủ tục thực hiện để hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo quy định pháp luật.

Với các rủi ro đã nhận diện, đề nghị tư vấn, đề xuất giải pháp, các bước thực hiện tiếp theo để khắc phục, hạn chế rủi ro (nếu có).

2. Về tài chính:

(i) Đánh giá việc thực hiện, chỉ ra rủi ro khi thực hiện các kiến nghị của cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan đến Dự án.

(ii) Việc đề nghị giảm chi phí sử dụng tài sản, chi phí sử dụng vốn có phù hợp theo quy định pháp luật hay không.

(iii) Việc loại bỏ “phí chuyển giao công nghệ” ra khỏi chi phí quyết toán của dự án cần có phải thuyết minh hay báo cáo như thế nào để đảm bảo tính pháp lý khi trên thực tế không có chi khoản này.

(iv) Dựa trên các tài liệu, hồ sơ mà Tổng Công ty cung cấp, đề nghị làm rõ, có phương án thực hiện các nội dung ý kiến của các đơn vị kiểm toán độc lập (*được trao đổi cụ thể tại buổi làm việc giữa Tổng Công ty và Quý Công ty*). Ngoài ra, đề nghị có ý kiến tư vấn về xây dựng, triển khai hoàn thiện phương án nêu tại Phụ lục Hợp đồng liên doanh hoặc đề xuất giải pháp khác xử lý vấn đề tồn đọng.

(v) Đánh giá và chỉ ra rủi ro pháp lý, tài chính của các phương án xử lý giá trị tài sản thuộc quyền sở hữu của Tổng Công ty đầu tư vào Dự án của 03 phương án đã nêu tại phần II.

Đề xuất lựa chọn phương án giải quyết đảm bảo quyền lợi cho Tổng Công ty, bảo toàn vốn và giảm thiểu rủi ro nhất có thể cho Tổng Công ty, các trình tự, thủ tục thực hiện để hoàn thiện hồ sơ, đảm bảo quy định pháp luật theo phương án của Quý đơn vị tư vấn đề xuất.

(vi) Đánh giá hiệu quả tài chính của Dự án, xác định nguyên nhân không hiệu quả (nếu có) và đề xuất giải pháp cải thiện.

(*Các nội dung, yêu cầu cụ thể sẽ được trao đổi tại buổi làm việc giữa Tổng Công ty và Quý Công ty*)

**MẪU
THAM KHẢO**

Từ:
Công ty ...
Địa chỉ: ...

Gửi đến:
Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV
Địa chỉ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp.HCM

THƯ XÁC NHẬN QUAN TÂM

Sau khi xem xét nội dung và yêu cầu sơ bộ tại Thư mời quan tâm của Quý Công ty, chúng tôi **xác nhận có quan tâm** đối với việc cung cấp Dịch vụ tư vấn để đánh giá tình trạng pháp lý và tài chính của Dự án đã đầu tư và đề xuất Quý Công ty tổ chức buổi làm việc để hai bên trao đổi cụ thể hơn về yêu cầu của Quý Công ty đối với việc cung cấp dịch vụ nêu trên.

Chúng tôi xin gửi giá sơ bộ đối việc cung cấp dịch vụ (bao gồm thuế GTGT) là Đồng với kết quả cụ thể kèm theo đáp ứng các yêu cầu tại nội dung tóm tắt của Quý Công ty.

Chúng tôi xin đề xuất thêm các nội dung liên quan, cụ thể như sau:

.....
.....

Thông tin liên hệ người phụ trách:

+ Người liên hệ: Chức vụ:

+ Điện thoại:

+ Email:

Chúng tôi rất mong nhận được phản hồi của Quý Công ty để xúc tiến các bước tiếp theo.

Trân trọng./.

CÔNG TY

(Tên, chức vụ, chữ ký)

(Đóng dấu nếu có)