

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Gói mua sắm: Dịch vụ tư vấn rà soát pháp lý Dự án đầu tư sản xuất thử nghiệm công nghệ năng lượng tái tạo (điện gió)

Kính gửi: Các Quý Công ty có khả năng cung cấp dịch vụ tư vấn rà soát pháp lý Dự án đầu tư sản xuất thử nghiệm công nghệ năng lượng tái tạo

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên có nhu cầu mua sắm Dịch vụ tư vấn rà soát pháp lý Dự án đầu tư sản xuất thử nghiệm công nghệ năng lượng tái tạo (điện gió) cụ thể như sau:

1. Phạm vi gói mua sắm:

1.1 Đơn vị mua sắm: Phòng Pháp chế mời đơn vị tham gia báo giá Gói mua sắm Dịch vụ tư vấn rà soát pháp lý Dự án đầu tư sản xuất thử nghiệm công nghệ năng lượng tái tạo (điện gió)

1.2 Thông tin về dịch vụ có nhu cầu mua sắm như sau:

a. Tên dịch vụ: Tư vấn rà soát pháp lý Dự án đầu tư sản xuất thử nghiệm công nghệ năng lượng tái tạo (điện gió)

b. Yêu cầu của dịch vụ:

- Đơn vị chào giá có khả năng cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý.
- Phạm vi thực hiện: Bao gồm các nội dung yêu cầu tư vấn và các vấn đề liên quan đến nội dung yêu cầu tư vấn (cụ thể tại phần c)
- Thời gian thực hiện: 45-60 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng hoặc từ ngày nhận được tài liệu, thông tin phục vụ cho việc tư vấn.
- Yêu cầu kết quả thực hiện:
 - + Đưa ra được các phương án xử lý cụ thể đối với từng vấn đề pháp lý, kèm theo đánh giá ưu điểm, hạn chế, rủi ro pháp lý và khuyến nghị lựa chọn phương án tối ưu, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và điều kiện thực tế của Tổng Công ty.
 - + Dự thảo văn bản pháp lý cho Tổng Công ty, Ban Quản lý Dự án điện gió (công văn, tờ trình,...)
- Đơn vị chào giá có hồ sơ năng lực, kinh nghiệm, trong đó thể hiện được năng lực, kinh nghiệm của người trực tiếp tham gia tư vấn, số lượng người trực tiếp thực hiện hồ sơ tư vấn đảm bảo có kinh nghiệm tư vấn pháp lý liên quan đến các dự án đầu tư liên quốc gia, ưu tiên có kinh nghiệm liên quan đến dự án tái tạo năng lượng (điện gió,...); có kiến thức pháp lý về doanh nghiệp nhà nước, quản trị doanh nghiệp nhà nước và có hiểu biết về tài chính để đánh giá tài chính của Dự án.

- Nhân sự tham gia tư vấn phải đáp ứng các điều kiện tối thiểu sau:

+ Ít nhất 01 (một) Luật sư có chuyên môn, kinh nghiệm chuyên sâu về pháp lý doanh nghiệp, pháp lý dự án nghiên cứu – thử nghiệm hoặc nghiên cứu khoa học năng lượng tái tạo trực tiếp thực hiện tư vấn.

+ Ít nhất 01 (một) nhân sự có kinh nghiệm hành nghề luật để làm đầu mối thường xuyên theo dõi, liên hệ trực tiếp với bộ phận Pháp chế Tổng Công ty để kịp thời nắm bắt tình hình.

- Có báo giá theo đơn giá cố định. Theo đó, đối với phí dịch vụ tư vấn rà soát pháp lý, đơn vị chào giá xác định một mức đơn giá cố định cho toàn bộ phạm vi công việc tư vấn, với đơn vị tính là một gói dịch vụ. Đối với các khoản chi phí khác có khả năng phát sinh trong quá trình thực hiện dịch vụ như chi phí dịch thuật, in ấn, liên lạc, công tác và các chi phí cần thiết khác, đề nghị đơn vị chào giá xác định đơn giá cố định tương ứng với từng đơn vị tính; giá trị thực tế của các khoản chi phí này được xác định trên cơ sở đơn giá cố định và khối lượng thực tế phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng. Đối với các khoản phí, lệ phí phải nộp cho cơ quan nhà nước, giá trị được xác định theo mức thu do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại thời điểm phát sinh.

- Đề xuất của Quý Công ty đối với việc cung cấp dịch vụ tư vấn (nếu có).

- Thông tin liên hệ chính thức của người phụ trách, đầu mối liên hệ.

c. Mô tả nội dung yêu cầu tư vấn:

Tóm tắt dự án (Xem lại Phụ lục đính kèm)

(i) Tiếp cận và nghiên cứu các thông tin, tài liệu do Tổng Công ty cung cấp cũng như các tài liệu liên quan khác trong từng trường hợp cụ thể. Thực hiện bảo mật thông tin trong suốt quá trình cung cấp dịch vụ.

(ii) Tư vấn, rà soát về hồ sơ pháp lý Dự án; hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt Dự án; hợp đồng; tài chính Dự án; hồ sơ thực hiện các gói thầu từ khi bắt đầu thực hiện đến thời điểm hiện tại.

(iii) Tư vấn pháp lý và đánh giá những vấn đề tồn đọng, những rủi ro pháp lý có thể xảy ra, mức độ rủi ro. Từ đó, đề xuất các giải pháp thực hiện nhằm hạn chế rủi ro bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng Công ty.

(iv) Tư vấn pháp lý trình tự, thủ tục cần tuân thủ thực hiện; tư vấn nội dung và dự thảo công văn, tài liệu khác cần thiết cho Tổng Công ty gửi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong thời gian tới tương ứng với các văn bản quy phạm pháp luật liên quan, đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành và cam kết của các bên.

(v) Thực hiện rà soát tổng thể các Hợp đồng, phụ lục Hợp đồng bằng cả tiếng Việt và tiếng Nga, tiếng Anh (nếu có); Đánh giá ưu điểm, hạn chế, rủi ro pháp lý và khuyến nghị điều chỉnh tối ưu, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và điều kiện thực tế của Tổng Công ty

(vi) Phối hợp hoặc đại diện theo ủy quyền làm việc với cơ quan nhà nước Việt Nam hoặc nước ngoài, với đối tác nước ngoài (nếu Tổng Công ty có nhu cầu).

2. Các yêu cầu về dịch vụ liên quan:

Không có.

3. Quý công ty có quan tâm vui lòng gửi hồ sơ gồm có:

- Thư báo giá (đã bao gồm thuế GTGT) và các hồ sơ năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu nêu trên.

Thư báo giá phải có chữ ký của đại diện hợp pháp và đóng dấu của Đơn vị cung cấp. Bì thư có đóng dấu niêm phong của Đơn vị cung cấp và ghi rõ ngoài bì thư "Thư báo giá dịch vụ tư vấn pháp lý Dự án điện gió".

- Trường hợp cần có thông tin cụ thể về vụ việc nhằm đưa ra mức giá dịch vụ phù hợp, Quý đơn vị quan tâm có thể liên hệ, trao đổi trực tiếp với đại diện có thẩm quyền của Ban Điều hành Tổng Công ty trước thời hạn gửi hồ sơ chào giá.

- Hồ sơ được gửi đến Phòng Pháp chế trước 15 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2026 thông qua hình thức gửi trực tiếp đến Địa chỉ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp.HCM.

- Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ: Bà Nguyễn Thủy Tiên - Phòng Pháp chế:

+ Địa chỉ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp.HCM

+ Điện thoại: (028) 38.255.999 Ext: 927

+ Email: tiennt@cns.com.vn

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VPCQ

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Vũ Ngọc Nam

TÓM TẮT DỰ ÁN

1. Thông tin chung về dự án:

- **Tên dự án:** Dự án đầu tư sản xuất thử nghiệm "Tổ máy phát điện chạy bằng sức gió, 2 hệ cánh đồng trục công suất 1MW".
- **Quy mô công suất:** Tổng cộng 3MW (gồm 03 tổ máy, mỗi tổ 1MW).
- **Công nghệ:** Đây là công nghệ điện gió thế hệ mới (2 rotor quay ngược chiều), hiệu suất lý thuyết cao và không gây sóng hạ âm.
- **Phạm vi thực hiện:** Sản xuất thử nghiệm **01 tổ máy có cánh** tại nước ngoài (Liên bang Nga) và vận chuyển 03 Tổ máy về Việt Nam lắp đặt, vận hành.
- **Tổng mức đầu tư:** Quy mô trên 270 tỷ đồng.

2. Các bên tham gia:

- **Chủ đầu tư (Phía Việt Nam):** CNS
- **Đối tác phối hợp (Phía Việt Nam):** Một Công ty cổ phần chuyên về đầu tư điện lực và Sở Khoa học và Công nghệ tại TP.HCM
- **Đối tác công nghệ (Phía nước ngoài):** Một công ty chuyên ngành hệ thống sáng tạo tại Liên bang Nga.
- **Cơ quan quản lý:** Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quá trình triển khai và Tiến độ thực tế (Tính đến tháng 03/2026):

3.1 Giai đoạn 1: Thiết lập và Phê duyệt (2011 - 2014)

- **Năm 2011 - 2012:** Chủ đầu tư ký kết hợp đồng liên doanh và hợp đồng sản xuất thiết bị với đối tác công nghệ tại nước ngoài.
- **Năm 2013:** Dự án được cơ quan quản lý nhà nước thẩm định và phê duyệt chính thức.
- **Năm 2014:** Ký kết hợp đồng hợp tác với đơn vị đầu tư hạ tầng tại địa phương để chuẩn bị địa điểm lắp đặt.

3.2 Giai đoạn 2: Gia công sản xuất và Giám sát quốc tế (2015 - 2023)

Trong giai đoạn này, phía Việt Nam đã tổ chức **07 đợt đoàn công tác** sang trực tiếp nhà máy tại nước ngoài để kiểm tra tiến độ kỹ thuật:



- **Đợt 1 - Đợt 5 (2013 - 2017):** Kiểm tra các bước gia công ban đầu, mở thư tín dụng (L/C) và xử lý các chi phí phát sinh do điều kiện bất khả kháng (lệnh cấm vận, chiến sự tại khu vực của đối tác).
- **Đợt 6 (Tháng 10/2019):** Kiểm tra, đánh giá tiến độ qua hình ảnh và video clip thực tế tại nhà máy.
- **Đợt 7 (Tháng 8/2023):** Đoàn công tác gồm các lãnh đạo và chuyên gia kỹ thuật trực tiếp nghiệm thu kết quả thực hiện tại nhà máy nước ngoài.

3.3 Giai đoạn 3: Triển khai hạ tầng tại Việt Nam

Song song với quá trình sản xuất thiết bị, Chủ đầu tư đã thực hiện hàng loạt gói thầu hạ tầng:

- **Khảo sát và Thiết kế:** Đã hoàn thành khoan khảo sát địa chất; thiết kế trụ tháp tua-bin, móng trụ tháp và các hạng mục phụ trợ; thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán.
- **Thi công thực địa:** Đã thực hiện giải phóng mặt bằng; xây dựng nhà điều hành; hệ thống điện phục vụ thi công và đường giao thông vận hành tại công trường.

3.4 Tình trạng Kỹ thuật hiện tại (Tính đến năm 2026)

Dựa trên báo cáo kiểm tra mới nhất, khối lượng công việc phía đối tác nước ngoài đã thực hiện gồm:

- **Tổ máy 01:** Đã lắp ráp và thử nghiệm thành công tại nhà máy (Tổ máy chưa lắp cánh).
- **Tổ máy 02:** Đang trong quá trình lắp ráp và kiểm tra kỹ thuật.
- **Tổ máy 03:** Toàn bộ vật tư, phụ tùng đã được tập kết đầy đủ tại kho của nhà máy.
- **Hệ thống cánh và trụ:** Đã chế tạo xong khuôn sản xuất cánh; hoàn thành sản xuất trụ tháp và móng trụ tháp để chuẩn bị cho bước thử nghiệm ngoài trời có cánh hoàn chỉnh.

4. Các vướng mắc hiện tại:

- **Thay đổi đối tác góp vốn:** Từ tháng 03/2018, một đơn vị liên danh xin dừng góp vốn do khó khăn tài chính.
- **Vấn đề địa điểm:** Đơn vị đầu tư hạ tầng đã có thông báo đơn phương chấm dứt hợp tác vào năm 2020 và tái khẳng định vào năm 2025.

- **Thời gian thực hiện:** Dự án đã kéo dài hơn 12 năm, trải qua **05 lần điều chỉnh gia hạn**, thời hạn hiện tại là đến hết **tháng 05/2025**.
- **Tình hình giải ngân:** Tổng chi phí đã thanh toán đạt hơn **144,7 tỷ đồng**, trong đó phần lớn là thanh toán cho đối tác sản xuất thiết bị nước ngoài.
- **Tình trạng hồ sơ:** bao gồm các Quyết định phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư qua các thời kỳ; hệ thống hơn 20 phụ lục hợp đồng với đối tác nước ngoài; các biên bản làm việc liên chính phủ và hồ sơ thanh toán qua các ngân hàng khác nhau.