

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
(CNS)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 276/QĐ-CNS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Yêu cầu Báo giá**

**Gói thầu “Thuê tư vấn thiết kế và thẩm định hệ thống PCCC tại Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A”, Nhà máy thuốc lá Bến Thành và Nhà máy CNS Thạnh Phát”**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

Căn cứ Quyết định số 3254/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con;

Căn cứ Quyết định số 2872/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-CNS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty về phân công công tác Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu cung cấp hàng hóa, dịch vụ nhằm duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh của Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 125/UQ-CNS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-CNS ngày 20/4/2026 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Thuê tư vấn thiết kế và thẩm định hệ thống PCCC tại Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A”, Nhà máy thuốc lá Bến Thành và Nhà máy CNS Thạnh Phát.

Theo đề nghị của Phòng Kỹ thuật – An toàn lao động Tổng Công ty tại Tờ trình số 284/TTr-KTAT ngày 21 tháng 4 năm 2026 về việc phê duyệt Yêu cầu Báo giá gói thầu “Thuê tư vấn thiết kế và thẩm định hệ thống PCCC tại Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A”, Nhà máy thuốc lá Bến Thành và Nhà máy CNS Thạnh Phát”.





## BẢN YÊU CẦU BÁO GIÁ

Tên gói thầu: Gói thầu thuê tư vấn thiết kế và thẩm định hệ thống PCCC tại Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven "A", Nhà máy thuốc lá Bến Thành và Nhà máy CNS Thạnh Phát

Gói thầu số: 01

Dự toán mua sắm: 968.000.000 đồng

Phát hành ngày: 22 / 4 / 2026

Ban hành kèm theo Quyết định số 210/QĐ-CNS ngày 22 / 4 / 2026

PHÒNG KỸ THUẬT – AN TOÀN LAO ĐỘNG TỔNG CÔNG TY





## **Chương I. YÊU CẦU NỘI BẢO GIÁ**

### **Mục 1. Khái quát**

1. Tên chủ đầu tư là: **TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

2. Tên đơn vị mua sắm là: Phòng Kỹ thuật – An toàn lao động Tổng Công ty.

3. Đơn vị mua sắm mời nhà thầu tham gia chào hàng cạnh tranh rút gọn (nội bảo giá) Gói thầu thuê tư vấn thiết kế và thẩm định hệ thống PCCC tại Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A”, Nhà máy thuốc lá Bến Thành và Nhà máy CNS Thạnh Phát. Phạm vi công việc, yêu cầu của gói thầu nêu tại Chương II của bản yêu cầu báo giá này.

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.

### **Mục 2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu**

Nhà thầu là tổ chức có tư cách hợp lệ để tham gia nội bảo giá gói thầu này khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề phù hợp với lĩnh vực dự thầu, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp;

2. Hạch toán tài chính độc lập;

3. Hồ sơ năng lực;

4. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

5. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

### **Mục 3. Đơn chào hàng, giá chào và biểu giá**

1. Nhà thầu phải nộp đơn chào hàng và biểu giá theo Mẫu số 01, Mẫu 03a và Mẫu 03a(1) Chương III, các ô để trống phải điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu.

Trường hợp tại cột “đơn giá” và cột “thành tiền” của một mục mà nhà thầu không ghi giá trị hoặc ghi là “0” thì được coi là nhà thầu đã phân bổ giá của mục này vào các mục khác thuộc gói thầu, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu nêu trong bản yêu cầu báo giá với đúng giá đã chào.

2. Giá chào là giá do nhà thầu ghi trong đơn chào hàng, bao gồm toàn bộ các chi phí (chưa tính giảm giá) để thực hiện gói thầu trên cơ sở yêu cầu của bản yêu cầu báo giá, kể cả thuế, phí, lệ phí và chi phí liên quan khác. Trường hợp nhà thầu tuyên bố giá chào không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì báo giá của nhà thầu sẽ bị loại.

3. Trường hợp nhà thầu có đề xuất giảm giá thì đề xuất riêng trong thư giảm giá

1366  
G CÔNG  
NGHIỆP S  
NHIỆM H  
T THÀNH  
- TP. HỒ

hoặc có thể ghi trực tiếp vào đơn chào hàng và bảo đảm Đơn vị mua sắm nhận được trước thời điểm hết hạn nộp báo giá. Trong đề xuất giảm giá, nhà thầu cần nêu rõ nội dung và cách thức giảm giá vào các hạng mục cụ thể nêu trong phạm vi công việc. Trường hợp không nêu rõ cách thức giảm giá thì được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả hạng mục.

#### **Mục 4. Thành phần báo giá**

Báo giá do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

1. Đơn chào hàng theo Mẫu số 01 Chương III;
2. Biểu giá theo Mẫu số 03a (bao gồm Mẫu 03a và Mẫu 03a(1)) Chương III;

#### **Mục 5. Thời hạn hiệu lực của báo giá**

Thời gian có hiệu lực của báo giá là 90 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.

#### **Mục 6. Nộp, tiếp nhận, đánh giá báo giá**

1. Nhà thầu phải nộp báo giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện hoặc thư điện tử về địa chỉ:

- Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về: **TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN - TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

Địa chỉ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, TP.HCM

Người nhận: Ông Huỳnh Nguyễn Trung Tuyên – Nhân viên Phòng Kỹ thuật – An toàn lao động Tổng Công ty

Số điện thoại: 0987 290907

- Nộp qua thư điện tử về các địa chỉ email sau:

Email: [tuyenhnt@cns.com.vn](mailto:tuyenhnt@cns.com.vn) (Ông Huỳnh Nguyễn Trung Tuyên - Phòng Kỹ thuật – An toàn lao động Tổng Công ty)

C/c các email: [hanv@cns.com.vn](mailto:hanv@cns.com.vn) (Ông Nguyễn Việt Hà - Phòng Kỹ thuật – An toàn lao động Tổng Công ty) và [haint@cns.com.vn](mailto:haint@cns.com.vn) (Bà Nguyễn Thị Hải - Phòng Kỹ thuật – An toàn lao động Tổng Công ty)

- Thời gian nộp hồ sơ không muộn hơn **07 ngày làm việc** kể từ ngày phát hành yêu cầu báo giá. Các báo giá được gửi đến Đơn vị mua sắm sau thời điểm hết hạn nộp báo giá sẽ không được xem xét.

2. Đơn vị mua sắm chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong báo giá của từng nhà thầu. Ngay sau khi kết thúc thời hạn nộp báo giá, Đơn vị mua sắm lập văn bản tiếp nhận các báo giá bao gồm tối thiểu các nội dung: tên nhà thầu, giá chào, thời gian có hiệu lực của báo giá và gửi văn bản tiếp nhận này đến các nhà thầu đã nộp báo giá.

3. Đơn vị mua sắm so sánh các báo giá theo bản yêu cầu báo giá. Trong quá trình

đánh giá các báo giá, Đơn vị mua sắm có thể mời nhà thầu có giá chào thấp nhất đến thương thảo hợp đồng.

### **Mục 7. Điều kiện xét duyệt trúng thầu**

Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

1. Có báo giá đáp ứng tất cả các yêu cầu trong bản yêu cầu báo giá;
2. Có giá chào sau sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch, trừ đi giảm giá và sau khi tính ưu đãi (nếu có) thấp nhất và không vượt dự toán gói thầu được duyệt.

### **Mục 8. Công khai kết quả lựa chọn nhà thầu**

1. Kết quả lựa chọn nhà thầu sẽ được gửi đến tất cả nhà thầu tham dự chào hàng theo đường thư điện tử và được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên (<https://www.cns.com.vn>).

2. Sau khi nhận được thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu, nếu có nhà thầu không trúng thầu gửi văn bản hỏi về lý do không được lựa chọn thì trong vòng 05 ngày làm việc nhưng trước ngày ký kết hợp đồng, Đơn vị mua sắm sẽ có văn bản trả lời gửi cho nhà thầu.

### **Mục 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng**

Không yêu cầu.

### **Mục 10. Giải quyết kiến nghị**

Nhà thầu có quyền kiến nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu và những vấn đề liên quan trong quá trình tham gia chào hàng cạnh tranh khi thấy quyền, lợi ích của mình bị ảnh hưởng.

## Chương II. PHẠM VI, YÊU CẦU CỦA GÓI THẦU

### Đối với gói thầu mua sắm dịch vụ

#### Bảng. Yêu cầu cung cấp dịch vụ

1. Nhà thầu phải cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế và thẩm định hệ thống PCCC tại Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A”, Nhà máy thuốc lá Bến Thành và Nhà máy CNS Thạnh Phát theo đúng các nội dung nêu tại bảng sau kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực:

STT	Mô tả dịch vụ	Khối lượng mời thầu	Đơn vị	Địa điểm thực hiện	Ngày hoàn thành
1	1) Khảo sát, đo vẽ kiến trúc theo hiện trạng. 2) Điều chỉnh, bổ sung thiết kế và thuyết minh hệ thống PCCC và CNCH theo hiện hữu bố trí công năng của công trình. 3) Thực hiện thủ tục, hồ sơ nộp cho Cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH để cấp văn bản điều chỉnh thiết kế hệ thống PCCC và CNCH theo quy định hiện hành (bao gồm bản vẽ kỹ thuật)	01 gói	Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty	58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, TP.HCM	60 ngày (không bao gồm thời gian nghỉ lễ, tết) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
			Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A”	Lô D11/II-D18/II, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, TP.HCM	
			Nhà máy thuốc lá Bến Thành	Lô 28, đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM	
			Nhà máy CNS Thạnh Phát	Lô C26, đường số 16, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, TP.HCM	

**Ghi chú:** Giá trên bao gồm các công việc sau:

- Đối với Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty (58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

- + Tầng 1: phát sinh khu vực Không gian văn hóa Hồ Chí Minh.
- + Tầng 2: Phòng làm việc của Chuyên trách Hội đồng thành viên (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Server của Tổng Công ty (mặt Nguyễn Tất Thành).
- + Tầng 3: Khu vực Hội trường Tổng Công ty (mặt Đoàn Như Hải).
- + Tầng 4: Ngăn vách phòng họp 1 đến 4 (mặt Đoàn Như Hải).
- + Tầng 5: Phòng chứa hồ sơ của kế toán, Phòng Thủ quỹ, Phòng Kế toán trưởng (mặt Đoàn Như Hải).
- + Tầng 6: Phòng làm việc của Ban Tổng Giám đốc (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 7: Phòng họp lầu 7 (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Công đoàn, phòng Nhân sự (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 8: Phòng Phó Tổng Giám đốc và Phòng Trưởng ban Kiểm soát (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 9: Phòng nghiên cứu chíp của Phòng NCPT (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Pháp chế, phòng Ban Kiểm soát (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 10: Kho Hồ sơ (mặt Đoàn Như Hải) và (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 12: Phòng nghỉ ngơi và khu vực nhà ăn (mặt Đoàn Như Hải).

- Đối với Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A” (Lô D11/II-D18/II, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

+ Khu vực Nhà văn phòng: Lắp đặt thêm vách ngăn nhôm lại Trung tâm Nghiên cứu thuốc lá, phòng hút thuốc. Cải tạo các phòng họp, phòng làm việc tại các Tầng của Khu văn phòng.

+ Khu vực Kho: lắp thêm vách thạch cao chống cháy giữa kho thành phẩm.

+ Mái che: lắp thêm tại khu vực Xưởng sản xuất qua nhà ăn, là Khoảng giữa của mái che container.

+ Khu thiết bị phụ trợ: lắp đặt thêm vách tôn tại kho vật tư để làm Kho chất thải nguy hại, Vách nhôm ngăn thành phòng trước phòng Cơ điện – Môi trường.

+ Xưởng sản xuất: đập bỏ vách phòng máy xé, xây thêm vách giữa phòng hút bụi, bỏ vách phòng KTV và kho phụ tùng, xây mới vách giữa kho phụ tùng, ngăn vách phòng KCS và làm thêm WC, xây thêm vách kho trung chuyển thuốc sợi để lập thành phòng nguội và máy xé, đập bỏ vách phòng cấp sợi, kho bao bì, cửa thoát hiểm và chuyển đổi công năng các kho.

- Đối với Nhà máy thuốc lá Bến Thành (Lô 28, đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

+ Phân xưởng sản xuất: Nhà vệ sinh giữa phân xưởng và kho lá của Nhà máy có trong bản vẽ thiết kế thẩm duyệt hiện nay dời về khu thủy đài. Khu vực này đang làm khu vực thiết bị phụ trợ. Ngoài ra, khu vực Kho lá được ngăn ra để làm kho. Vách ngăn giữa phân xưởng được đập bỏ để bố trí máy.

+ Khu phế liệu hiện nay trong bản vẽ thiết kế thẩm duyệt không có vách ngăn.

+ Khu nhà xe được cải tạo thành kho rác.

- Đối với Nhà máy CNS Thạnh Phát (Lô C26, đường số 16, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

+ Tại tầng trệt: lắp đặt hàng rào sắt tại khu vực máy đập cao tốc.

+ Tại tầng lầu: lắp đặt các vách nhôm để làm các khu vực làm việc, phòng cân nguyên liệu, lắp rào chắn các khu vực để nguyên liệu, phụ liệu.



2. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày (không bao gồm thời gian nghỉ lễ, tết) kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, bao gồm khảo sát, đo vẽ, bổ sung thiết kế, thuyết minh và thực hiện thủ tục hồ sơ nộp Cảnh sát PCCC và CNCH để cấp văn bản điều chỉnh thiết kế hệ thống PCCC và CNCH theo quy định (bao gồm bản vẽ kỹ thuật) tại Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A”, Nhà máy thuốc lá Bến Thành và Nhà máy CNS Thạnh Phát.

3. Đơn giá: Đơn giá đã bao gồm tất cả chi phí cần thiết để cung cấp hàng hóa theo yêu cầu. Đơn giá không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng.

4. Phương thức thanh toán:

- Thanh toán trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ thanh toán.

- Hồ sơ thanh toán gồm: Hóa đơn tài chính hợp lệ cho toàn bộ giá trị Hợp đồng, Giấy đề nghị thanh toán, Giấy chứng nhận (hoặc công văn) thẩm định về PCCC.

**Chương III. BIỂU MẪU****Mẫu số 01****ĐƠN CHÀO HÀNG**

Ngày: \_\_\_\_\_ [Điền ngày, tháng, năm ký đơn chào hàng]

Tên gói thầu: \_\_\_\_\_ [Ghi tên gói thầu theo thông báo mời chào hàng]

Kính gửi: [Điền tên đầy đủ của Đơn vị mua sắm]

Sau khi nghiên cứu bản yêu cầu báo giá và văn bản sửa đổi bản yêu cầu báo giá số \_\_\_\_\_ [Ghi số của văn bản sửa đổi (nếu có)] mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, \_\_\_\_\_ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu \_\_\_\_\_ [Ghi tên gói thầu] theo đúng yêu cầu của bản yêu cầu báo giá với tổng số tiền là \_\_\_\_\_ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền] cùng với biểu giá kèm theo. Thời gian thực hiện hợp đồng là \_\_\_\_\_ [Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói thầu].

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là nhà thầu chính.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu khi tham dự gói thầu này.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian \_\_\_\_\_ ngày, kể từ ngày \_\_\_\_\_ [Ghi ngày, tháng, năm có thời điểm đóng thầu].

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

36  
CÓ  
GHI  
NHI  
T TH  
- TP

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ CHÀO**

STT	Danh mục dịch vụ	Giá chào
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khảo sát, đo vẽ kiến trúc theo hiện trạng.</li> <li>- Điều chỉnh, bổ sung thiết kế và thuyết minh hệ thống PCCC và CNCH theo hiện hữu bố trí công năng của công trình.</li> <li>- Thực hiện thủ tục, hồ sơ nộp cho Cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH để cấp văn bản điều chỉnh thiết kế hệ thống PCCC và CNCH theo quy định hiện hành (bao gồm bản vẽ kỹ thuật)</li> </ul>		
1	Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, TP.HCM	(M)
2	Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A” Lô D11/II-D18/II, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, TP.HCM	
3	Nhà máy thuốc lá Bến Thành Lô 28, đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM	
4	Nhà máy CNS Thạnh Phát Lô C26, đường số 16, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, TP.HCM	
<b>Tổng cộng giá chào</b> <i>(Kết chuyển sang đơn chào hàng)</i>		(M)

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

*[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

## BẢNG GIÁ CHÀO CỦA DỊCH VỤ

1	2	3	4	5	6	7	8
S T T	Mô tả dịch vụ	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện	Đơn giá	Thuế GTGT	Thành tiền (Cột 3x6x7)
1	1) Khảo sát, đo vẽ kiến trúc theo hiện trạng. 2) Điều chỉnh, bổ sung thiết kế và thuyết minh hệ thống PCCC và CNCH theo hiện hữu bố trí công năng của công trình. 3) Thực hiện thủ tục, hồ sơ nộp cho Cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH để cấp văn bản điều chỉnh thiết kế hệ thống PCCC và CNCH theo quy định hiện hành (bao gồm bản vẽ kỹ thuật)	01	Gói	58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, TP.HCM Lô D11/II-D18/II, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, TP.HCM Lô 28, đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM Lô C26, đường số 16, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, TP.HCM			M
<b>Tổng cộng giá chào của dịch vụ đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có)</b>							<b>M</b>

**Ghi chú:** Giá trên bao gồm các công việc sau:

- Đối với Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty (58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

- + Tầng 1: phát sinh khu vực Không gian văn hóa Hồ Chí Minh.
- + Tầng 2: Phòng làm việc của Chuyên trách Hội đồng thành viên (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Server của Tổng Công ty (mặt Nguyễn Tất Thành).
- + Tầng 3: Khu vực Hội trường Tổng Công ty (mặt Đoàn Như Hải).
- + Tầng 4: Ngăn vách phòng họp 1 đến 4 (mặt Đoàn Như Hải).
- + Tầng 5: Phòng chứa hồ sơ của kế toán, Phòng Thủ quỹ, Phòng Kế toán trưởng (mặt Đoàn Như Hải).
- + Tầng 6: Phòng làm việc của Ban Tổng Giám đốc (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty (mặt Nguyễn Tất Thành).
- + Tầng 7: Phòng họp lầu 7 (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Công đoàn, phòng Nhân sự (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 8: Phòng Phó Tổng Giám đốc và Phòng Trưởng ban Kiểm soát (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 9: Phòng nghiên cứu chíp của Phòng NCPT (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Pháp chế, phòng Ban Kiểm soát (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 10: Kho Hồ sơ (mặt Đoàn Như Hải) và (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 12: Phòng nghỉ ngơi và khu vực nhà ăn (mặt Đoàn Như Hải).

- Đối với Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A” (Lô D11/II-D18/II, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

+ Khu vực Nhà văn phòng: Lắp đặt thêm vách ngăn nhôm lại Trung tâm Nghiên cứu thuốc lá, phòng hút thuốc. Cải tạo các phòng họp, phòng làm việc tại các Tầng của Khu văn phòng.

+ Khu vực Kho: lắp thêm vách thạch cao chống cháy giữa kho thành phẩm.

+ Mái che: lắp thêm tại khu vực Xưởng sản xuất qua nhà ăn, là Khoảng giữa của mái che container.

+ Khu thiết bị phụ trợ: lắp đặt thêm vách tôn tại kho vật tư để làm Kho chất thải nguy hại, Vách nhôm ngăn thành phòng trước phòng Cơ điện – Môi trường.

+ Xưởng sản xuất: đập bỏ vách phòng máy xé, xây thêm vách giữa phòng hút bụi, bỏ vách phòng KTV và kho phụ tùng, xây mới vách giữa kho phụ tùng, ngăn vách phòng KCS và làm thêm WC, xây thêm vách kho trung chuyển thuốc sợi để lập thành phòng nguội và máy xé, đập bỏ vách phòng cấp sợi, kho bao bì, cửa thoát hiểm và chuyển đổi công năng các kho.

- Đối với Nhà máy thuốc lá Bến Thành (Lô 28, đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

+ Phân xưởng sản xuất: Nhà vệ sinh giữa phân xưởng và kho lá của Nhà máy có trong bản vẽ thiết kế thẩm duyệt hiện nay dời về khu thủy đài. Khu vực này đang làm khu vực thiết bị phụ trợ. Ngoài ra, khu vực Kho lá được ngăn ra để làm kho. Vách ngăn giữa phân xưởng được đập bỏ để bố trí máy.

+ Khu phế liệu hiện nay trong bản vẽ thiết kế thẩm duyệt không có vách ngăn.

+ Khu nhà xe được cải tạo thành kho rác.

- Đối với Nhà máy CNS Thạnh Phát (Lô C26, đường số 16, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

+ Tại tầng trệt: lắp đặt hàng rào sắt tại khu vực máy đập cao tốc.

+ Tại tầng lầu: lắp đặt các vách nhôm để làm các khu vực làm việc, phòng cân nguyên liệu, lắp rào chắn các khu vực để nguyên liệu, phụ liệu.

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

*[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

Ghi chú:

Các cột (1), (2), (3), (4), (5) Đơn vị mua sắm ghi phù hợp với Danh mục dịch vụ quy định tại Chương II - Phạm vi, yêu cầu của gói thầu.

Các cột (6), (7), (8) do nhà thầu chào.

Đơn giá tại cột (6) bao gồm các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ theo yêu cầu của Đơn vị mua sắm, trong đó bao gồm các chi phí, lệ phí (nếu có), chưa bao gồm thuế GTGT.

CH  
GÒN  
U HẠ  
IÊN  
CHI

## Chương IV. DỰ THẢO HỢP ĐỒNG

### HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ THẨM ĐỊNH HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

Số: ...../2026/HDDV/CNS-...

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ 2024;
- Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai Bên.

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2026, hai Bên gồm có:

**Bên A (Bên sử dụng dịch vụ): TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN -  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

Địa chỉ : Số 58-60, Đường Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh

Mã số thuế : 0300713668

(Giấy Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên, đăng ký lần đầu ngày 27/8/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 08/11/2021)

Điện thoại : 028 - 38255999

Fax : 028 - 38255858

Tài khoản :

Đại diện :

Chức vụ:

**Bên B (Bên cung ứng dịch vụ):**

Địa chỉ :

Điện thoại :

Fax:

Mã số thuế :

Tài khoản :

Đại diện :

Chức vụ:

Sau khi bàn bạc, hai Bên thống nhất ký kết Hợp đồng dịch vụ tư vấn thiết kế và thẩm định hệ thống PCCC tại Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A”, Nhà máy thuốc lá Bến Thành và Nhà máy CNS Thanh Phát (sau đây gọi là “Hợp đồng”), với các nội dung và điều khoản sau:

#### **ĐIỀU 1. ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG - ĐƠN GIÁ**

Bên B đồng ý thực hiện dịch vụ tư vấn thiết kế và thẩm định hệ thống PCCC tại Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A”, Nhà máy thuốc lá Bến Thành và Nhà máy CNS Thạnh Phát với các nội dung cụ thể như sau:

1	2	3	4	5	6	7	8
S T T	Mô tả dịch vụ	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện	Đơn giá	Thuế GTGT	Thành tiền (Cột 3x6x7)
1	1) Khảo sát, đo vẽ kiến trúc theo hiện trạng. 2) Điều chỉnh, bổ sung thiết kế và thuyết minh hệ thống PCCC và CNCH theo hiện hữu bố trí công năng của công trình. 3) Thực hiện thủ tục, hồ sơ nộp cho Cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH để cấp văn bản điều chỉnh thiết kế hệ thống PCCC và CNCH theo quy định hiện hành (bao gồm bản vẽ kỹ thuật)	01	Gói	58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, TP.HCM Lô D11/II-D18/II, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, TP.HCM Lô 28, đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM Lô C26, đường số 16, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, TP.HCM			M
<b>Tổng cộng giá chào của dịch vụ đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có)</b>							

**Ghi chú:**

a) Thuế GTGT sẽ tự động được điều chỉnh theo quy định của pháp luật nước CHXHCN Việt Nam tại thời điểm xuất hóa đơn nếu có bất kỳ sự thay đổi nào của pháp luật.

b) Giá trên bao gồm các công việc sau:

- Đối với Cao ốc Văn phòng Tổng Công ty (58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

- + Tầng 1: phát sinh khu vực Không gian văn hóa Hồ Chí Minh.
- + Tầng 2: Phòng làm việc của Chuyên trách Hội đồng thành viên (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Server của Tổng Công ty (mặt Nguyễn Tất Thành).
- + Tầng 3: Khu vực Hội trường Tổng Công ty (mặt Đoàn Như Hải).
- + Tầng 4: Ngăn vách phòng họp 1 đến 4 (mặt Đoàn Như Hải).
- + Tầng 5: Phòng chứa hồ sơ của kế toán, Phòng Thủ quỹ, Phòng Kế toán trưởng (mặt Đoàn Như Hải).



+ Tầng 6: Phòng làm việc của Ban Tổng Giám đốc (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 7: Phòng họp lầu 7 (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Công đoàn, phòng Nhân sự (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 8: Phòng Phó Tổng Giám đốc và Phòng Trưởng ban Kiểm soát (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 9: Phòng nghiên cứu chíp của Phòng NCPT (mặt Đoàn Như Hải) và Phòng Pháp chế, phòng Ban Kiểm soát (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 10: Kho Hồ sơ (mặt Đoàn Như Hải) và (mặt Nguyễn Tất Thành).

+ Tầng 12: Phòng nghỉ ngơi và khu vực nhà ăn (mặt Đoàn Như Hải).

- Đối với Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven “A” (Lô D11/II-D18/II, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, Phường Bình Tân, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

+ Khu vực Nhà văn phòng: Lắp đặt thêm vách ngăn nhôm lại Trung tâm Nghiên cứu thuốc lá, phòng hút thuốc. Cải tạo các phòng họp, phòng làm việc tại các Tầng của Khu văn phòng.

+ Khu vực Kho: lắp thêm vách thạch cao chống cháy giữa kho thành phẩm.

+ Mái che: lắp thêm tại khu vực Xưởng sản xuất qua nhà ăn, là Khoảng giữa của mái che container.

+ Khu thiết bị phụ trợ: lắp đặt thêm vách tôn tại kho vật tư để làm Kho chất thải nguy hại, Vách nhôm ngăn thành phòng trước phòng Cơ điện – Môi trường.

+ Xưởng sản xuất: đập bỏ vách phòng máy xé, xây thêm vách giữa phòng hút bụi, bỏ vách phòng KTV và kho phụ tùng, xây mới vách giữa kho phụ tùng, ngăn vách phòng KCS và làm thêm WC, xây thêm vách kho trung chuyển thuốc sợi để lập thành phòng nguội và máy xé, đập bỏ vách phòng cấp sợi, kho bao bì, cửa thoát hiểm và chuyển đổi công năng các kho.

- Đối với Nhà máy thuốc lá Bến Thành (Lô 28, đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

+ Phân xưởng sản xuất: Nhà vệ sinh giữa phân xưởng và kho lá của Nhà máy có trong bản vẽ thiết kế thẩm duyệt hiện nay dời về khu thủy đài. Khu vực này đang làm khu vực thiết bị phụ trợ. Ngoài ra, khu vực Kho lá được ngăn ra để làm kho. Vách ngăn giữa phân xưởng được đập bỏ để bố trí máy.

+ Khu phế liệu hiện nay trong bản vẽ thiết kế thẩm duyệt không có vách ngăn.

+ Khu nhà xe được cải tạo thành kho rác.

- Đối với Nhà máy CNS Thạnh Phát (Lô C26, đường số 16, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, TP.HCM) thực hiện điều chỉnh theo thực tế như sau:

+ Tại tầng trệt: lắp đặt hàng rào sắt tại khu vực máy đập cao tốc.

+ Tại tầng lầu: lắp đặt các vách nhôm để làm các khu vực làm việc, phòng cân nguyên liệu, lập rào chắn các khu vực để nguyên liệu, phụ liệu.

## **ĐIỀU 2. THỜI GIAN – GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG – THANH TOÁN**

**1. Thời gian cung cấp dịch vụ:** Kể từ khi Hợp đồng được ký đến khi hoàn tất việc cấp hồ sơ thẩm định về phòng cháy chữa cháy. Thời gian dự kiến thực hiện 60 ngày (tùy theo tình hình xét hồ sơ của cơ quan chức năng).

**2. Giá trị Hợp đồng:** Giá trị tại Điều 1 (*tổng giá trị theo bảng biểu*) (*Bằng chữ*: ..... đồng) đã bao gồm:

- Thuế GTGT .....%.
- Toàn bộ nhân công, chi phí, các loại thuế, phí và các công việc liên quan để hoàn tất hạng mục thiết kế thẩm định về phòng cháy chữa cháy.
- Giá trị Hợp đồng là giá trị trọn gói, không thay đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng.

### **3. Phương thức thanh toán**

a) Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản.

b) Thời gian thanh toán: Sau khi Bên B hoàn tất công việc tại Điều 1 Hợp đồng và Bên A được cấp hồ sơ thẩm định về phòng cháy chữa cháy, Bên A sẽ thanh toán cho Bên B toàn bộ giá trị theo Điều 2 trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày Bên A nhận được hồ sơ thanh toán gồm:

- + Hợp đồng và các Phụ lục Hợp đồng (nếu có);
- + Hóa đơn giá trị gia tăng hợp lệ cho toàn bộ giá trị Hợp đồng;
- + Hồ sơ thẩm định về phòng cháy chữa cháy được duyệt cho Bên A;
- + Biên bản nghiệm thu, Biên bản kiểm tra, Biên bản thanh lý, Thỏa thuận thanh lý, Thỏa thuận bảo mật thông tin... (nếu có);

## **ĐIỀU 3. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

### **1. Trách nhiệm của Bên A.**

+ Bên A bàn giao hồ sơ pháp lý, đúng hạn cho Bên B để đảm bảo tiến độ thực hiện công việc. Tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B trong quá trình thực hiện Hợp đồng.

+ Cử cán bộ làm việc trực tiếp trong quá trình thiết kế đo vẽ hiện trạng khu vực cần xin thẩm duyệt.

+ Tổ chức thực hiện, quyết toán công việc sau khi nhận được đầy đủ hồ sơ quyết toán hợp lệ, thời gian không quá 15 (mười lăm) ngày làm việc.

+ Thanh toán giá trị Hợp đồng theo Điều 2 của Hợp đồng.

### **2. Trách nhiệm của bên B.**

3-C  
TY  
SÀI G  
HUU  
VIỆ  
Đ C

+ Cử người đại diện để điều phối công việc và liên lạc với đại diện của Bên A trong công việc.

+ Trong quá trình thực hiện công việc của mình, Bên B không làm thiệt hại và hư hỏng đến công trình, vật, kiến trúc xung quanh. Nếu Bên B gây thiệt hại, hư hỏng thì phải đền bù, hoàn trả mọi thiệt hại hư hỏng do Bên B gây ra.

+ Tư vấn, thiết kế, thuyết minh, thực hiện công việc theo đúng quy định hiện hành.

+ Thực hiện các công việc theo đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật quy định.

+ Giải quyết mọi vấn đề liên quan với Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy & cứu nạn cứu hộ - Công an TP.HCM trong quá trình thiết kế thẩm định hồ sơ Phòng cháy chữa cháy.

+ Cung cấp đầy đủ chứng từ và hoá đơn tài chính hợp lệ cho Bên A.

+ Đảm bảo đơn vị có đầy đủ chức năng, năng lực thực hiện các công việc do Bên A giao như trong Hợp đồng.

#### **ĐIỀU 4. TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG**

1. Bên nào vi phạm Hợp đồng, một mặt phải trả cho Bên bị vi phạm tiền phạt vi phạm Hợp đồng, mặt khác nếu có thiệt hại xảy ra do lỗi vi phạm Hợp đồng dẫn đến như mất mát, hư hỏng tài sản, chi phí để ngăn chặn hạn chế thiệt hại do vi phạm gây ra, tiền phạt do vi phạm Hợp đồng khác và tiền bồi thường thiệt hại mà Bên bị vi phạm đã phải trả cho Bên thứ ba là hậu quả trực tiếp của sự vi phạm này gây ra.

2. Nếu Bên A vi phạm nghĩa vụ thanh toán phí dịch vụ giao nhận hàng hóa thì phải chịu phạt theo mức lãi suất chậm trả của ngân hàng do Bên B mở tài khoản tính từ ngày hết hạn thanh toán.

3. Trong trường hợp Bên B không thực hiện Hợp đồng đối với một chuyến hàng mà không có sự đồng ý của Bên A, Bên A sẽ tự thực hiện các thủ tục hải quan, giao nhận hàng hóa đối với các chuyến hàng đó và Bên B sẽ bị phạt 8% tổng giá trị các chi phí Bên A đã chi trả đối với chuyến hàng Bên B không thực hiện.

4. Nếu Hợp đồng này có một Bên nào đó gây ra đồng thời nhiều loại vi phạm, thì chỉ phải chịu một loại phạt có số tiền phạt ở mức cao nhất theo các mức phạt mà hai Bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng này, trừ các loại trách nhiệm bồi thường khi làm mất mát hoặc hư hỏng hàng hóa lúc vận chuyển.

#### **ĐIỀU 5. LOẠI TRỪ TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN**

1. Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng khiến cho mỗi Bên không thể thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này thì trách nhiệm bồi thường thiệt hại của mỗi Bên được loại trừ.

2. Sự kiện bất khả kháng là các sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được, mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết mà khả năng cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn ở các sự kiện như thiên tai,



