UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN**
**(CNS)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 389 /TM-CNS

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2026*

# THƯ MỜI BÁO GIÁ CHÀO HÀNG CẠNH TRANH RÚT GỌN

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên có nhu cầu tìm đơn vị thực hiện Gói thầu dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Cơ quan Văn phòng Tổng Công ty với các yêu cầu như sau:

- Tên hàng hóa: Dịch vụ vệ sinh công nghiệp tại Cơ quan Văn phòng Tổng Công ty năm 2026 (đính kèm bảng yêu cầu công việc vệ sinh công nghiệp).
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh rút gọn
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ
- Phí mua Yêu cầu báo giá: Hồ sơ yêu cầu được phát hành miễn phí trên Trang thông tin điện tử của Tổng Công ty (https://cns.com.vn) ngay sau khi đăng tải thông báo yêu cầu chào hàng cạnh tranh, thông báo mời tham gia.
- Phát hành Yêu cầu báo giá: từ ngày 25 tháng 3 năm 2026 đến ngày 06 tháng 4 năm 2026.
- Hạn chót nhà thầu nộp Hồ sơ báo giá: 16 giờ 30 ngày 06 tháng 4 năm 2026.
- Thời gian mở Hồ sơ báo giá: ngày 07 tháng 4 năm 2026.

**Nơi nhận báo giá:**

- Tên Cơ quan: Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV
- Người nhận: ông Thái Thiện Thuận
- Điện thoại: 0937 882 448
- Địa chỉ: 58 – 60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh.
- Đơn vị nhận báo giá: Văn phòng Tổng Công ty.

**Ghi chú:**

- Báo giá phải ghi rõ chi phí tổng cộng của dịch vụ cung cấp.
- Báo giá phải có chữ ký người báo giá và có dấu công ty. Báo giá được bỏ vào trong phong bì dán kín và đóng dấu giáp lai nắp bì thư, trường hợp bì thư có nhiều nắp bì thư thì đóng dấu giáp lai niêm phong tại mỗi vị trí nắp bì thư.

Trân trọng./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: VPCQ.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

M.S.D.N: 0300713668 - C.T.T.N.H.H - TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN - QUẬN 4 - TP. HỒ CHÍ MINH

**Lê Tấn Dương**

# BẢNG YÊU CẦU CÔNG VIỆC VỆ SINH CÔNG NGHIỆP

## I/. NHÂN CÔNG VÀ THỜI GIAN LÀM VIỆC

- Ngày làm việc:

+ Từ thứ Hai đến thứ Sáu: 05g30 đến 16g30 (NV nghỉ trưa 01 (một) giờ).

+ Thứ 7: 07g00 đến 12g00.

Nhân sự: 01 nhân công

## II/. THIẾT BỊ – DỤNG CỤ VÀ HÓA CHẤT

- **Thiết bị:**

| Stt | Thiết bị | Tần suất sử dụng | Nước SX |
|---|---|---|---|
| 1 | Cây lau sàn ướt | Thường trực | Việt Nam |
| 2 | Cây lau sàn khô | Thường trực | Singapore |
| 3 | Xô làm vệ sinh | Thường trực | Việt nam |
| 4 | Tay gạt lau kính | Thường trực | Đức |
| 5 | Bông chà kính | Thường trực | Đức |
| 6 | Các trang thiết bị cần thiết khác | | Việt Nam |

- **Hóa chất:**

| Stt | Tên hóa chất | Số lượng |
|---|---|---|
| 1 | Hoá chất làm sạch sàn | Theo định mức |
| 2 | Hoá chất làm sạch khung nhôm, inox | Theo định mức |
| 3 | Hoá chất làm sạch nhà vệ sinh | Theo định mức |
| 4 | Hoá chất làm sạch kính | Theo định mức |
| 5 | Hoá chất làm sạch các vết bẩn nặng | Theo định mức |

- **Dụng cụ thay thế**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Găng tay/mút lau | Việt Nam | Theo định mức |
| 2 | Các loại giẻ lau sàn ướt/khô | Việt Nam | Theo định mức |
| 3 | Giầy/ủng | Việt Nam | Theo định mức |
| 4 | Giẻ, khăn, ... và các dụng cụ khác | Việt Nam | Theo định mức |

## III/ KẾ HOẠCH LÀM VIỆC

Thực hiện dịch vụ vệ sinh hằng ngày và định kỳ cho Tổng Công ty Công Nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên số 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh, với phạm vi khu vực thực hiện công việc được xác định với nội dung công việc như sau:

**1. Phạm vi công việc:** gồm các tầng như sau:

a. Tầng 1, Tòa nhà Cơ quan Văn phòng Tổng Công ty: (không vệ sinh trong phòng thờ).

- Quầy lễ tân; sảnh Nguyễn Tất Thành, sảnh Đoàn Như Hài;
- Sảnh thang máy tầng 1;
- Toilet công cộng tầng 1;
- Hành lang, lối đi chung thuộc tầng 1;
- Bậc tam cấp;
- Tường và kính xung quanh <= 4m;
- Phòng kỹ thuật, các thiết bị chiếu sáng, bên ngoài tủ điện, tủ PCCC thuộc tầng 1.

b. Tầng 4, tầng 11, Tòa nhà Cơ quan Văn phòng Tổng Công ty:

- Vệ sinh 5 phòng họp thuộc tầng 4, phòng họp lớn tầng 11;
- Hành lang công cộng tầng 4, tầng 11;
- Sảnh trước thang máy tầng 4, tầng 11;
- Tường và kính xung quanh <= 4m thuộc 5 phòng họp tầng 4, phòng họp tầng 11;

- Toilet công cộng tầng 11.

c. Tầng 3 Tòa nhà Cơ quan Văn phòng Tổng Công ty:

- Vệ sinh hội trường tầng 3;
- Sảnh trước thang máy tầng 3;

d. Tầng hầm B2:

- Sàn hầm.

e. Cầu thang bộ, thoát hiểm Tòa nhà.

**2. Nội dung công việc:**

Cung cấp dịch vụ vệ sinh bao gồm nhân công, thiết bị làm việc và hóa chất làm sạch.

| Vị trí làm việc | Nội dung công việc | Kế hoạch chi tiết | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ngày | Tuần | Tháng | Quý |
| Khu vực 2 sảnh tầng 1 (không làm trong phòng thờ) | Quét dọn và thu gom rác nổi | x | | | |
| | Tẩy các đốm kẹo cao su | x | | | |
| | Đẩy khô sàn | x | | | |
| | Lau kính các cửa ra vào | x | | | |
| | Làm sạch bên ngoài quầy lễ tân, bàn ghế khách ngồi | x | | | |
| | Đổ và thay túi rác, gạt tàn inox đến nơi quy định | x | | | |
| | Làm sạch vách kính, đá ốp tường xung quanh <=4m | | x | | |
| | Làm sạch bên ngoài các hộp kỹ thuật , bình cứu hoả, biển chỉ dẫn, bảng thông báo | | x | | |
| | Làm sạch thùng rác, gạt tàn inox | | x | | |
| | Quét mạng nhện trần | | x | | |
| | Làm sạch kệ trưng bài tại sảnh tầng 1 | | x | | |
| | Chà sàn bằng máy 2 sảnh chính | | | | x |
| Tầng 4 | Quét dọn và thu gom rác nổi trong 5 phòng họp tầng 4 | x | | | |
| | Lau sàn hành lang lối đi chung tầng 4 | x | | | |
| | Lau cửa kính ra vào các phòng họp | x | | | |
| | Đổ và thay túi rác, gạt tàn inox đến nơi qui định | x | | | |
| | Làm sạch vách kính xung quanh <= 4m thuộc 5 phòng họp | | x | | |
| | Lau và làm sạch mặt đá ốp tường <= 4m | | x | | |
| | Làm sạch các biển báo, chỉ dẫn, các hộp kỹ thuật, tủ đặt bình PCCC | | x | | |

| Vị trí làm việc | Nội dung công việc | Kế hoạch chi tiết | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ngày | Tuần | Tháng | Quý |
| | Làm sạch công tắc, ổ cắm điện | | x | | |
| | Quét mạng nhện trần | | | x | |
| Hội trường tầng 3, phòng họp tầng 11 | Quét dọn và thu gom rác nổi trong Hội trường tầng 3 | | 2 lần | | |
| | Quét dọn và thu gom rác nổi trong phòng họp tầng 11 | x | | | |
| | Lau sàn hành lang lối đi chung tầng 11 | x | | | |
| | Quét bụi bàn ghế | | 2 lần | | |
| | Quét mạng nhện trần trong Hội trường tầng 3, phòng họp tầng 11 | | | x | |
| Khu vực nhà vệ sinh công cộng các tầng 1 (sảnh), tầng 11 | Làm sạch sàn | x | | | |
| | Làm sạch cửa ra vào | x | | | |
| | Làm sạch công tắc điện, ổ cắm | x | | | |
| | Làm sạch các trang thiết bị trong nhà vệ sinh bồn rửa tay, bồn cầu, bồn tiểu nam, hộp đựng giấy, giá treo khăn,gương, bình đựng nước rửa tay, … | x | | | |
| | Thay túi nylon, giấy vệ sinh | x | | | |
| | Thu gom rác mang đến nơi quy định | x | | | |
| | Làm sạch vách ngăn, tường ốp | | x | | |
| | Quét mạng nhện trần | | x | | |
| | Tổng vệ sinh | | x | | |
| Tầng hầm B2 | Tẩy các vết dơ trên sàn, nhặt rác nổi | Khi có | | | |
| | Quét sàn, thu gom rác | | x | | |
| Cầu thang bộ, thang thoát hiểm Tòa nhà | Quét, lau bậc cầu thang bộ | | 2 lần | | |
| | Lau chùi các song và thành tay vịn cầu thang | | 2 lần | | |
| | Lau và tẩy các vết bẩn trên tường trong tầm tay với | | x | | |
| | Quét mạng nhện | | | x | |
| | Quét dọn và thu gom rác nổi lối thoát hiểm Tòa nhà | | x | | |