

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
(CNS)

Số: 403/TM-CNS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH THÔNG THƯỜNG

Tên bên mời thầu: **Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH Một thành viên**

Địa chỉ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 38 255 999

Fax: 38 255 858

1. Tên gói thầu: **Dịch vụ vệ sinh tại Nhà máy Thuốc lá Bến Thành Craven "A"**

- Giá gói thầu: 1.398.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỉ ba trăm chín mươi tám triệu đồng*).

- Nội dung chính của gói thầu: Dịch vụ vệ sinh tại Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven "A" (theo bảng Hạng mục công việc vệ sinh tại Nhà máy Thuốc lá Bến Thành Craven "A" đính kèm).

2. Nguồn vốn: Sản xuất kinh doanh.

3. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh thông thường.

4. Thời gian phát hành HSYC: đăng website CNS, đến trước 16 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 4 năm 2026.

5. Địa điểm phát hành HSYC: Văn phòng Tổng Công ty Công Nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên.

6. Giá bán 01 bộ HSYC: Phát hành miễn phí trên Website: www.cns.com.vn

7. Bảo đảm dự thầu: Không yêu cầu.

8. Thời điểm đóng thầu: 16 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 4 năm 2026.

9. Thời điểm mở thầu: ngày 14 tháng 4 năm 2026.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026



KI T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Tấn Dương

**HẠNG MỤC CÔNG VIỆC VỆ SINH
TẠI NHÀ MÁY THUỐC LÁ BẾN THÀNH CRAVEN “A”**

I. Công nhân và thời gian làm việc:

Nhà thầu sẽ cung cấp đội ngũ vệ sinh chuyên nghiệp với số lượng nhân sự và thời gian làm việc như sau:

STT	Khu vực làm việc	Số lượng nhân sự			Tổng
		Ca HC	Ca 1	Ca 2	
01	Tòa nhà văn phòng + 3 phòng Bảo vệ	02			02
02	Khu nhà mới: Khu đầu lọc + Kho	01			01
03	Xưởng: Khu văn phòng + kho + công việc định kỳ hàng ngày, tuần/tháng	02			02
04	Nhà ăn		01	01	02
05	Nhà vệ sinh công cộng		01	01	02
06	Ngoại cảnh + nhà xe + kho phụ trợ + Phòng Y tế	02			02
TỔNG CỘNG					11

Ghi chú:

- Ngày làm việc: từ thứ hai đến thứ bảy
- Ca HC: 06:00 – 16:00 (nghỉ trưa 2 tiếng)
- Ca 1: 06:00 – 14:00
- Ca 2: 14:00 – 22:00
- Riêng ngày Chủ nhật, ngày Lễ: 07h00 → 17h00 (làm 8h/ngày) sẽ nghiệm thu chấm công thực tế trong tháng theo yêu cầu của Nhà máy.

II. Thiết bị, dụng cụ và hóa chất do bên B cung cấp:

Stt	Thiết bị	Tần suất sử dụng	Nước SX
1	Máy tốc độ chậm	Định kỳ	Hongkong
2	Máy hút bụi	Thường trực	Hongkong
3	Máy hút nước	Thường trực	Hongkong
4	Cây lau sàn ướt	Thường trực	Malaysia
5	Cây lau sàn khô	Thường trực	Malaysia

6	Xô làm vệ sinh	Thường trực	Việt nam
7	Cây lau kính có cán dài	Thường trực	Đức
8	Tay gạt lau kính	Thường trực	Đức
9	Bông chà kính	Thường trực	Đức
10	Xẻng hót rác	Thường trực	Việt Nam
11	Các trang thiết bị cần thiết khác		Việt Nam

Stt	Tên hóa chất	Số lượng
1	Hoá chất làm sạch sàn	Theo định mức
2	Hoá chất làm sạch khung nhôm, inox	Theo định mức
3	Hoá chất làm sạch nhà vệ sinh	Theo định mức
4	Hoá chất làm sạch kính	Theo định mức
5	Hoá chất làm sạch các vết bẩn nặng	Theo định mức

III. Nội dung và phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

Nhà thầu cung cấp dịch vụ làm sạch tại Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven "A", địa chỉ Lô D11 – D18/ II đường số 5 - Khu công nghiệp Vĩnh Lộc – Phường Bình Tân – Thành phố Hồ Chí Minh.

Phạm vi công việc bao gồm:

a) Xưởng sản xuất

Văn phòng làm việc của ban quản lý xưởng: sàn, tường, trần, kệ tủ, bàn ghế, hệ thống cửa sổ, cửa ra vào.

b) Khu phụ trợ

- Phòng kỹ thuật: sàn, tường, trần.
- Nhà ăn: sàn, tường, trần, bàn ghế, quầy kệ để thức ăn.
- Nhà để xe 2 bánh: Sàn, trần.
- Phòng Y tế: sàn, trần, tường
- Khu vệ sinh công cộng, phòng thay đồ nam, nữ.

c) Tòa nhà văn phòng

- Đại sảnh, quầy lễ tân, khu trưng bày sản phẩm.
- Phòng Giám đốc, Phó Giám đốc, phòng họp, hội trường, phòng làm việc của nhân viên.
- Hành lang, thang bộ (tất cả các tầng).
- Nhà vệ sinh công cộng.

d) **Ngoại cảnh**

- Bãi xe ô tô.
- Đường đi nội bộ, công viên.
- Khuôn viên cây xanh trước mặt sảnh chính khu văn phòng.

e) **Phòng bảo vệ (3 công)**

- Sàn, tường, kính, trần.

f) **Khu nhà mới:**

Khu vực đầu lọc và kho.

- Thang ngoài trời
- Cầu thang bộ
- Phòng KCS
- Nhà vệ sinh
- Nhà chờ bảo vệ

2. **Chi tiết nội dung công việc:**

STT	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý
I. ĐẠI SẢNH KHU VĂN PHÒNG					
1	Lau kính cửa ra vào và kính xung quanh (những nơi với tới được)	x			
2	Quét và lau các bậc tam cấp.	x			
3	Quét và lau ướt sàn.	x			
4	Dùng cây đẩy khô đẩy thường xuyên	x			
5	Gom rác và thay túi rác	x			
6	Lau và tẩy các vết bẩn trên tường, cột nhôm		x		
7	Lau, quét các tranh ảnh băng hiệu		x		
8	Lau rửa các thùng rác, gạt tàn thuốc inox bằng xà phòng		x		
9	Lau chùi kính bên trong và ngoài ($\leq 4m$)			x	
10	Quét màng nhện			x	
11	Lau quạt thông gió và hộp đèn			x	
12	Quét màng nhện, bụi mặt dưới mái đón trước sảnh chính			x	

STT	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý
II. CẦU THANG BỘ					
13	Lau bụi tay vịn hằng ngày.	x			
14	Lau sạch các song cầu thang.	x			
15	Quét và lau sạch các bậc thang.	x			
16	Trực rác nổi, phát sinh.	x			
17	Lau và tẩy các vết bẩn trên tường.		x		
18	Quét màng nhện, góc tường trên cao.			x	
III. HÀNH LANG VÀ CÁC LỐI ĐI CÔNG CỘNG CÁC TẦNG – LẦU					
19	Quét sàn.	x			
20	Lau sàn ướt bằng hoá chất chuyên dụng.	x			
21	Đổ và thay túi rác các thùng rác, gạt tàn inox.	x			
22	Lau và tẩy các vết bẩn, dấu vân tay trên tường.		x		
23	Lau các hộp điện, công tắc/chổi sơn và khăn ẩm.		x		
24	Rửa và khử mùi thùng rác, gạt tàn inox.		x		
25	Lau chùi các tủ điện, tủ PCCC, bình chữa cháy, bảng chỉ dẫn.		x		
26	Vệ sinh các phòng máy khi có nhân viên viên kỹ thuật mở cửa			x	
27	Quét bụi, màng nhện trần, lau máng đèn.			x	
28	Tổng vệ sinh sàn bằng máy đánh sàn chuyên dụng.			x	
IV. KHU VỰC NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG					
29	Sàn lau khô, gạt nước, khử mùi hôi	x			
30	Rửa, chà sàn bằng nước và hoá chất chuyên dụng.	x			
31	Xử lý mùi các bồn tiểu, bệ xí, bên trong, bên ngoài bằng hoá chất làm sạch và khử mùi	x			

366
CÔNG
HIỆP S
IÊM H
HÀNH
. HỒ

AL

STT	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý
32	Lau gương soi làm sạch các vết mờ, dấu tay...	X			
33	Lau chùi bên ngoài bình đựng nước xà phòng	X			
34	Thay giấy và thêm xà phòng rửa tay ngay khi hết.	X			
35	Rác vệ sinh phụ nữ, giấy thải vệ sinh sẽ được dọn ngay khi đầy thùng.	X			
36	Lau tường, vách ngăn, cửa ra vào, cửa sổ		X		
37	Tổng vệ sinh bằng hoá chất khử mùi		X		
V. PHÒNG GIÁM ĐỐC, PHÓ GIÁM ĐỐC					
38	Quét, thu gom rác đến nơi quy định	X			
39	Lau ướt sàn bằng hóa chất chuyên dụng	X			
40	Lau bàn ghế làm việc, bàn ghế tiếp khách, kệ tủ, điện thoại, máy vi tính (bên ngoài), bồn hoa . . .	X			
41	Lau khe cửa, cửa sổ, cửa lớn, vách ngăn kính	X			
42	Làm sạch nhà vệ sinh	X			
43	Quét mạng nhện, lau máng đèn			X	
VI. PHÒNG HỌP, HỘI TRƯỞNG (Khi có hội nghị mới làm)					
44	Quét, thu gom rác	X	Sẽ thực hiện khi có Hội nghị		
45	Lau sàn ướt bằng hóa chất chuyên dùng	X			
46	Lau bàn, ghế	X			
47	Làm sạch các khe cửa, cánh cửa sổ, cửa lớn	X			
48	Làm sạch nhôm, kính, inox (cột trang trí)		X		
49	Làm sạch máng đèn, quét mạng nhện			X	
VII. PHÒNG LÀM VIỆC CỦA NHÂN VIÊN, PHÒNG BAN QUẢN LÝ XƯỞNG					
50	Quét, thu gom rác đến nơi quy định	X			
51	Lau ướt sàn bằng hóa chất chuyên dụng	X			

2
11
11

STT	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý
52	Lau các khe cửa, vách ngăn kính, cửa sổ, cửa ra vào	x			
53	Quét mạng nhện, lau máng đèn			x	
54	Quét, lau phòng hút bụi	x			
55	Lau các cửa ra vào xường (4 cửa)	x			
VIII. PHÒNG Y TẾ					
56	Quét, thu gom rác đến nơi quy định	x			
57	Lau ướt sàn bằng hóa chất chuyên dụng	x			
58	Lau các khe cửa, vách ngăn kính, cửa sổ, cửa ra vào	x			
59	Quét mạng nhện, lau máng đèn			x	
IX. KHO ĐÀU LỘC KHU NHÀ MỚI					
60	Lau sàn	2 ngày/lần			
61	Đánh sạch sàn bằng máy đánh sàn chuyên dụng			1 lần	
62	Lau chùi cửa ra vào, kính cửa chớp			x	
63	Quét mạng nhện, lau máng đèn				x
Ghi chú: công tác làm sạch được thực hiện khi có nhân viên kỹ thuật cho phép và giám sát					
X. CẦU THANG BỘ VÀ THANG NGOÀI TRỜI					
64	Lau bụi tay vịn hằng ngày.	x			
65	Lau sạch các song cầu thang.	x			
66	Quét và lau sạch các bậc thang.	x			
67	Trục rác nổi, phát sinh.	x			
68	Lau và tẩy các vết bẩn trên tường.		x		
69	Quét mạng nhện, góc tường trên cao.			x	
XI. HÀNH LANG VÀ CÁC LỐI ĐI CÔNG CỘNG CÁC TẦNG					
70	Quét sàn.	x			
71	Lau sàn ướt bằng hoá chất chuyên dụng.	x			
72	Đổ và thay túi rác các thùng rác, gạt tàn inox.	x			

TỶ
 GÒN
 U HẠ
 TIÊN
 CHỈ

STT	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý
73	Lau và tẩy các vết bẩn, dấu vân tay trên tường.		x		
74	Lau các hộp điện, công tắc/chổi sơn và khăn ẩm.		x		
75	Rửa và khử mùi thùng rác, gạt tàn inox.		x		
76	Lau chùi các tủ điện, tủ PCCC, bình chữa cháy, bảng chỉ dẫn.		x		
77	Quét bụi, màng nhện trần, lau máng đèn.			x	
XII. KHU VỰC NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG					
78	Sàn lau khô, gạt nước, khử mùi hôi	x			
79	Rửa, chà sàn bằng nước và hoá chất chuyên dụng.	x			
80	Xử lý mùi các bồn tiêu, bệ xí, bên trong, bên ngoài bằng hoá chất làm sạch và khử mùi	x			
81	Lau gương soi làm sạch các vết mờ, dấu tay...	x			
82	Lau chùi bên ngoài bình đựng nước xà phòng	x			
83	Thay giấy và thêm xà phòng rửa tay ngay khi hết.	x			
84	Rác vệ sinh phụ nữ, giấy thải vệ sinh sẽ được dọn ngay khi đầy thùng.	x			
85	Lau tường, vách ngăn, cửa ra vào, cửa sổ		x		
86	Tổng vệ sinh bằng hoá chất khử mùi		x		
XIII. PHÒNG LÀM VIỆC CỦA NHÂN VIÊN KCS VÀ NHÀ CHỜ BẢO VỆ.					
87	Quét, thu gom rác đến nơi quy định	x			
88	Lau ướt sàn bằng hóa chất chuyên dụng	x			
89	Lau các khe cửa, vách ngăn kính, cửa sổ, cửa ra vào	x			
90	Quét mạng nhện, lau máng đèn			x	
XIII. NHÀ ĂN (CANTIN)					
91	Quét, lau sàn	x			

Handwritten signature and initials

STT	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý
92	Lau bàn, sắp xếp bàn ghế gọn gàng	x			
93	Làm sạch các bồn rửa tay	x			
94	Làm sạch cửa sổ, cửa kính, cửa ra vào	x			
95	Quét mạng nhện, lau máng đèn			x	
XV. NHÀ XE, PHÒNG THAY ĐỒ NAM - NỮ					
96	Quét, thu gom rác	x			
97	Chà rửa sàn (khi không có xe)			x	
98	Quét mạng nhện, lau máng đèn			x	
XVI. NGOẠI CẢNH, VỈA HÈ, ĐƯỜNG ĐI NỘI BỘ					
99	Quét, gom rác	x			
100	Nhặt rác trong các bồn hoa, cây cảnh, khuôn viên trước mặt sảnh chính khu văn phòng	x			
XVII. Lau kính trên cao (> 4m) bằng hệ thống dây đu chuyên dụng (lau theo yêu cầu và tính phí riêng)					



(Handwritten mark)