

Số: 208/TB-CNS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Cung cấp danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Kính gửi: Công ty Cổ Phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (“Tổng Công ty”), với vai trò là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“CNS Land”).

Địa chỉ trụ sở: 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh.

Sở hữu: 307.000 cổ phần tương đương tỷ lệ sở hữu là 49,14%.

Căn cứ Văn bản số 02/TB-SGI ngày 28 tháng 01 năm 2026 của CNS Land về việc thông báo từ chối yêu cầu triệu tập Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) theo yêu cầu của Tổng Công ty; căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ CNS Land, Tổng Công ty đã thực hiện quyền của cổ đông lớn để triệu tập ĐHĐCĐ bất thường của CNS Land.

Theo đó, Tổng Công ty quyết định triệu tập ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 của CNS Land với các nội dung chính như sau:

- Ngày chốt danh sách cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2026: Ngày 27 tháng 02 năm 2026.

- Thời gian tổ chức Đại hội: Ngày 31 tháng 03 năm 2026.

- Thành phần tham dự: Các cổ đông của CNS Land có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách, các thành viên Hội đồng quản trị hiện tại của CNS Land, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh (khách mời) và các cơ quan chức năng khác (nếu có).

- Nội dung cuộc họp: Bầu thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Để phục vụ việc tổ chức Đại hội theo đúng quy định pháp luật, Tổng Công ty đề nghị Quý Công ty cung cấp danh sách cổ đông có quyền biểu quyết tại ngày chốt danh sách (tức ngày 27 tháng 02 năm 2026).

Danh sách đề nghị cung cấp bao gồm các thông tin cơ bản:

- Họ và tên cổ đông; số, ngày cấp, nơi cấp CCCD/CC/Hộ chiếu (đối với cổ đông là cá nhân); mã số ĐKDN, người đại diện theo pháp luật, số, ngày cấp, nơi cấp CCCD/CC/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền (đối với cổ đông là tổ chức)

- Số lượng cổ phần sở hữu; loại cổ phần; tỷ lệ sở hữu.

- Thông tin liên hệ: Địa chỉ liên lạc và số điện thoại (nếu có).

Mục đích sử dụng: Danh sách này phục vụ cho việc thực hiện quyền cổ đông theo quy định của Điều lệ CNS Land và Luật Doanh nghiệp, bao gồm quyền tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông.

Thời hạn cung cấp danh sách cổ đông: chậm nhất ngày 02 tháng 03 năm 2026. Trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Tổng Công ty chưa nhận được danh sách cổ đông tại ngày chốt do CNS Land cung cấp, Tổng Công ty sẽ căn cứ vào danh sách cổ đông gần nhất theo tài liệu CNS Land đã cung cấp trước đó, cụ thể là Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024, số 01/ĐHĐCĐBT-2024 ngày 24 tháng 12 năm 2024 để thực hiện công việc triệu tập họp. Mọi thiệt hại phát sinh liên quan đến việc chậm trễ hoặc không cung cấp danh sách cổ đông đúng thời hạn, CNS Land hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Đề nghị CNS Land gửi danh sách cổ đông đúng thời hạn nêu trên về Tổng Công ty theo thông tin sau:

Địa chỉ email nhận file danh sách: khangnm@cns.com.vn

Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Ông Nguyễn Minh Khang Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên. Địa chỉ liên hệ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 038 374 8363

Rất mong CNS Land phối hợp thực hiện theo đúng quy định của pháp luật nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

Trân trọng thông báo./

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban Giám đốc CNS Land;
- HĐQTV;
- BAKS;
- KTNB;
- Lưu: VPCL, PCHE



Nguyễn Phương Đông