

THƯ MỜI
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

Kính gửi: ...Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.....

Cổ đông Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Địa chỉ:

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (Tổng Công ty)
– với tư cách là cổ đông lớn trân trọng kính mời Quý cổ đông đến dự **Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (Đại hội):**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Trụ sở chính: Tầng 5.02 Tòa nhà Gia Thy 158-158A Đào Duy Anh, P. Đức Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Mã số doanh nghiệp: 0303528663 Điện thoại : Fax:.....

2. Thời gian họp: Khai mạc lúc 9 giờ 30 ngày 31 tháng 03 năm 2026 (đăng ký từ 8 giờ 30).

3. Địa điểm tổ chức Đại hội: Phòng họp 11.1 trụ sở Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên, số 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

4. Thành phần tham dự Đại hội: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương được chốt vào ngày 27 ngày 3 tháng 2026. Cổ đông có quyền dự họp trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác dự họp.

5. Điều kiện và thủ tục tham dự Đại hội

- Cổ đông là cá nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và bản gốc CCCD/CC (nếu là cá nhân mang quốc tịch Việt Nam) hoặc bản gốc Hộ chiếu (nếu là cá nhân mang quốc tịch nước ngoài).

- Cổ đông là pháp nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và giấy tờ chứng minh người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Bản gốc giấy đăng ký doanh nghiệp của tổ chức và bản gốc giấy tờ cá nhân của người đại diện).

- Trường hợp Quý cổ đông không thể trực tiếp tham dự có thể ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội theo mẫu giấy ủy quyền đính kèm và cung cấp bản sao có chứng thực CCCD/CC hoặc Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

6. Nội dung Đại hội:

Đại hội thảo luận và thông qua các nội dung sau:

- Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031;
- Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031;
- Thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

7. Tài liệu Đại hội: Tài liệu được gửi kèm Thư mời. Đồng thời tài liệu Đại hội được đăng trên website: <https://www.cns.com.vn/> kể từ ngày 06 tháng 03 năm 2026 và sẽ được Tổng Công ty cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung (nếu có) để cổ đông truy cập và nghiên cứu trước khi tham dự Đại hội.

Để thuận tiện cho việc sắp xếp, tổ chức và đón tiếp, Quý cổ đông vui lòng thông báo việc tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc uỷ quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông trước 16 giờ ngày 20 tháng 03 tháng 2026 qua email hoặc qua địa chỉ sau:

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên

58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0283 825 5999

Người liên hệ: ông Nguyễn Minh Khang - 0383748365;

Email: khangnm@cns.com.vn

Trân trọng kính mời!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phương Đông

THƯ MỜI
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

Kính gửi: ... Bà: Võ Thị Hoa Hằng

Cổ đông Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Địa chỉ: 927/17A.C.M.T.8... Lê Hồng Phong, Phường Tân Sơn Nhất TP. HCM

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (Tổng Công ty)
– với tư cách là cổ đông lớn trân trọng kính mời Quý cổ đông đến dự **Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026** của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (Đại hội):

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Trụ sở chính: Tầng 5.02 Tòa nhà Gia Thy 158-158A Đào Duy Anh, P. Đức Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Mã số doanh nghiệp: 0303528663

Điện thoại :

Fax:.....

2. Thời gian họp: Khai mạc lúc 9 giờ 30 ngày 31 tháng 03 năm 2026 (đăng ký từ 8 giờ 30).

3. Địa điểm tổ chức Đại hội: Phòng họp 11.1 trụ sở Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên, số 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

4. Thành phần tham dự Đại hội: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương được chốt vào ngày 27 ngày 3 tháng 2026. Cổ đông có quyền dự họp trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác dự họp.

5. Điều kiện và thủ tục tham dự Đại hội

- Cổ đông là cá nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và bản gốc CCCD/CC (nếu là cá nhân mang quốc tịch Việt Nam) hoặc bản gốc Hộ chiếu (nếu là cá nhân mang quốc tịch nước ngoài).

- Cổ đông là pháp nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và giấy tờ chứng minh người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Bản gốc giấy đăng ký doanh nghiệp của tổ chức và bản gốc giấy tờ cá nhân của người đại diện).

- Trường hợp Quý cổ đông không thể trực tiếp tham dự có thể ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội theo mẫu giấy ủy quyền đính kèm và cung cấp bản sao có chứng thực CCCD/CC hoặc Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

6. Nội dung Đại hội:

Đại hội thảo luận và thông qua các nội dung sau:

- Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031;
- Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031;
- Thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

7. Tài liệu Đại hội: Tài liệu được gửi kèm Thư mời. Đồng thời tài liệu Đại hội được đăng trên website: <https://www.cns.com.vn/> kể từ ngày 06 tháng 03 năm 2026 và sẽ được Tổng Công ty cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung (nếu có) để cổ đông truy cập và nghiên cứu trước khi tham dự Đại hội.

Để thuận tiện cho việc sắp xếp, tổ chức và đón tiếp, Quý cổ đông vui lòng thông báo việc tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc uỷ quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông trước 16 giờ ngày 20 ngày 03 tháng 2026 qua email hoặc qua địa chỉ sau:

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên

58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0283 825 5999

Người liên hệ: ông Nguyễn Minh Khang - 0383748365;

Email: khangnm@cns.com.vn

Trân trọng kính mời!

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phương Đông

THƯ MỜI
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại – Đầu tư Nghi

Cổ đông Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Địa chỉ: 357 Lê Hồng Phong, Phường Việt Nam, TP HCM

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (Tổng Công ty)
– với tư cách là cổ đông lớn trân trọng kính mời Quý cổ đông đến dự **Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026** của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (**Đại hội**):

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Trụ sở chính: Tầng 5.02 Tòa nhà Gia Thy 158-158A Đào Duy Anh, P. Đức Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Mã số doanh nghiệp: 0303528663

Điện thoại :

Fax:.....

2. Thời gian họp: Khai mạc lúc 9 giờ 30 ngày 31 tháng 03 năm 2026 (đăng ký từ 8 giờ 30).

3. Địa điểm tổ chức Đại hội: Phòng họp 11.1 trụ sở Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên, số 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

4. Thành phần tham dự Đại hội: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương được chốt vào ngày 27 ngày 3 tháng 2026. Cổ đông có quyền dự họp trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác dự họp.

5. Điều kiện và thủ tục tham dự Đại hội

- Cổ đông là cá nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và bản gốc CCCD/CC (nếu là cá nhân mang quốc tịch Việt Nam) hoặc bản gốc Hộ chiếu (nếu là cá nhân mang quốc tịch nước ngoài).

- Cổ đông là pháp nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và giấy tờ chứng minh người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Bản gốc giấy đăng ký doanh nghiệp của tổ chức và bản gốc giấy tờ cá nhân của người đại diện).

- Trường hợp Quý cổ đông không thể trực tiếp tham dự có thể ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội theo mẫu giấy ủy quyền đính kèm và cung cấp bản sao có chứng thực CCCD/CC hoặc Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

6. Nội dung Đại hội:

Đại hội thảo luận và thông qua các nội dung sau:

- Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031;
- Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031;
- Thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

7. Tài liệu Đại hội: Tài liệu được gửi kèm Thư mời. Đồng thời tài liệu Đại hội được đăng trên website: <https://www.cns.com.vn/> kể từ ngày 06 tháng 03 năm 2026 và sẽ được Tổng Công ty cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung (nếu có) để cổ đông truy cập và nghiên cứu trước khi tham dự Đại hội.

Để thuận tiện cho việc sắp xếp, tổ chức và đón tiếp, Quý cổ đông vui lòng thông báo việc tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc uỷ quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông trước 16 giờ ngày 20 ngày 03 tháng 2026 qua email hoặc qua địa chỉ sau:

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên

58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0283 825 5999

Người liên hệ: ông Nguyễn Minh Khang - 0383748365;

Email: khangnm@cns.com.vn

Trân trọng kính mời!

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phương Đông



UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
(CNS)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THƯ MỜI
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

Kính gửi: ... Ông ... Trần ... Hằng ... Quang ...

Cổ đông Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Địa chỉ: 528/5/73.b Điện Biên Phủ, Phường Việt Trì, TP HCM

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (Tổng Công ty)
– với tư cách là cổ đông lớn trân trọng kính mời Quý cổ đông đến dự **Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (Đại hội):**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Trụ sở chính: Tầng 5.02 Tòa nhà Gia Thy 158-158A Đào Duy Anh, P. Đức Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Mã số doanh nghiệp: 0303528663 Điện thoại : Fax:.....

2. Thời gian họp: Khai mạc lúc 9 giờ 30 ngày 31 tháng 03 năm 2026 (đăng ký từ 8 giờ 30).

3. Địa điểm tổ chức Đại hội: Phòng họp 11.1 trụ sở Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên, số 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

4. Thành phần tham dự Đại hội: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương được chốt vào ngày 27 ngày 3 tháng 2026. Cổ đông có quyền dự họp trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác dự họp.

5. Điều kiện và thủ tục tham dự Đại hội

- Cổ đông là cá nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và bản gốc CCCD/CC (nếu là cá nhân mang quốc tịch Việt Nam) hoặc bản gốc Hộ chiếu (nếu là cá nhân mang quốc tịch nước ngoài).

- Cổ đông là pháp nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và giấy tờ chứng minh người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Bản gốc giấy đăng ký doanh nghiệp của tổ chức và bản gốc giấy tờ cá nhân của người đại diện).

- Trường hợp Quý cổ đông không thể trực tiếp tham dự có thể ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội theo mẫu giấy ủy quyền đính kèm và cung cấp bản sao có chứng thực CCCD/CC hoặc Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

6. Nội dung Đại hội:

Đại hội thảo luận và thông qua các nội dung sau:

- Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031;
- Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031;
- Thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

7. Tài liệu Đại hội: Tài liệu được gửi kèm Thư mời. Đồng thời tài liệu Đại hội được đăng trên website: <https://www.cns.com.vn/> kể từ ngày 06 tháng 03 năm 2026 và sẽ được Tổng Công ty cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung (nếu có) để cổ đông truy cập và nghiên cứu trước khi tham dự Đại hội.

Để thuận tiện cho việc sắp xếp, tổ chức và đón tiếp, Quý cổ đông vui lòng thông báo việc tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc uỷ quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông trước 16 giờ ngày 20 ngày 03 tháng 2026 qua email hoặc qua địa chỉ sau:

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên

58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0283 825 5999

Người liên hệ: ông Nguyễn Minh Khang - 0383748365;

Email: khangnm@cns.com.vn

Trân trọng kính mời!

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phương Đông

THƯ MỜI
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

Kính gửi: Ông: Đỗ Vĩnh Truyền.....

Cổ đông Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Địa chỉ: 564/21A Phạm Văn Chiêu, Phường An Hội Đông, TP. HCM

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (Tổng Công ty)
– với tư cách là cổ đông lớn trân trọng kính mời Quý cổ đông đến dự **Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026** của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (Đại hội):

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Trụ sở chính: Tầng 5.02 Tòa nhà Gia Thy 158-158A Đào Duy Anh, P. Đức Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Mã số doanh nghiệp: 0303528663 Điện thoại : Fax:.....

2. Thời gian họp: Khai mạc lúc 9 giờ 30 ngày 31 tháng 03 năm 2026 (đăng ký từ 8 giờ 30).

3. Địa điểm tổ chức Đại hội: Phòng họp 11.1 trụ sở Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên, số 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

4. Thành phần tham dự Đại hội: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương được chốt vào ngày 27 ngày 3 tháng 2026. Cổ đông có quyền dự họp trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác dự họp.

5. Điều kiện và thủ tục tham dự Đại hội

- Cổ đông là cá nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và bản gốc CCCD/CC (nếu là cá nhân mang quốc tịch Việt Nam) hoặc bản gốc Hộ chiếu (nếu là cá nhân mang quốc tịch nước ngoài).

- Cổ đông là pháp nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và giấy tờ chứng minh người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Bản gốc giấy đăng ký doanh nghiệp của tổ chức và bản gốc giấy tờ cá nhân của người đại diện).

- Trường hợp Quý cổ đông không thể trực tiếp tham dự có thể ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội theo mẫu giấy ủy quyền đính kèm và cung cấp bản sao có chứng thực CCCD/CC hoặc Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

6. Nội dung Đại hội:

Đại hội thảo luận và thông qua các nội dung sau:

- Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031;
- Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031;
- Thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

7. Tài liệu Đại hội: Tài liệu được gửi kèm Thư mời. Đồng thời tài liệu Đại hội được đăng trên website: <https://www.cns.com.vn/> kể từ ngày 06 tháng 03 năm 2026 và sẽ được Tổng Công ty cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung (nếu có) để cổ đông truy cập và nghiên cứu trước khi tham dự Đại hội.

Để thuận tiện cho việc sắp xếp, tổ chức và đón tiếp, Quý cổ đông vui lòng thông báo việc tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc uỷ quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông trước 16 giờ ngày 20 ngày 03 tháng 2026 qua email hoặc qua địa chỉ sau:

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên

58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0283 825 5999

Người liên hệ: ông Nguyễn Minh Khang - 0383748365;

Email: khangnm@cns.com.vn

Trân trọng kính mời!

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phương Đông

THƯ MỜI
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

Kính gửi: ... Ông: ... Nguyễn Khai Nguyễn ...

Cổ đông Công ty CP Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Địa chỉ: 312/1A ... Tôn Đức ... Phường Vĩnh Hội ... TP. HCM

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (Tổng Công ty)
– với tư cách là cổ đông lớn trân trọng kính mời Quý cổ đông đến dự **Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026** của Công ty cổ phần **Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (Đại hội)**:

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Trụ sở chính: Tầng 5.02 Tòa nhà Gia Thy 158-158A Đào Duy Anh, P. Đức Nhuận, TP. Hồ Chí Minh

Mã số doanh nghiệp: 0303528663 Điện thoại : Fax:.....

2. Thời gian họp: Khai mạc lúc 9 giờ 30 ngày 31 tháng 03 năm 2026 (đăng ký từ 8 giờ 30).

3. Địa điểm tổ chức Đại hội: Phòng họp 11.1 trụ sở Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên, số 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

4. Thành phần tham dự Đại hội: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương được chốt vào ngày 27 ngày 3 tháng 2026. Cổ đông có quyền dự họp trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác dự họp.

5. Điều kiện và thủ tục tham dự Đại hội

- Cổ đông là cá nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và bản gốc CCCD/CC (nếu là cá nhân mang quốc tịch Việt Nam) hoặc bản gốc Hộ chiếu (nếu là cá nhân mang quốc tịch nước ngoài).

- Cổ đông là pháp nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và giấy tờ chứng minh người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Bản gốc giấy đăng ký doanh nghiệp của tổ chức và bản gốc giấy tờ cá nhân của người đại diện).

- Trường hợp Quý cổ đông không thể trực tiếp tham dự có thể ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội theo mẫu giấy ủy quyền đính kèm và cung cấp bản sao có chứng thực CCCD/CC hoặc Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

6. Nội dung Đại hội:

Đại hội thảo luận và thông qua các nội dung sau:

- Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031;
- Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031;
- Thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

7. Tài liệu Đại hội: Tài liệu được gửi kèm Thư mời. Đồng thời tài liệu Đại hội được đăng trên website: <https://www.cns.com.vn/> kể từ ngày 06 tháng 03 năm 2026 và sẽ được Tổng Công ty cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung (nếu có) để cổ đông truy cập và nghiên cứu trước khi tham dự Đại hội.

Để thuận tiện cho việc sắp xếp, tổ chức và đón tiếp, Quý cổ đông vui lòng thông báo việc tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc uỷ quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông trước 16 giờ ngày 20 ngày 03 tháng 2026 qua email hoặc qua địa chỉ sau:

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên

58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0283 825 5999

Người liên hệ: ông Nguyễn Minh Khang - 0383748365;

Email: khangnm@cns.com.vn

Trân trọng kính mời!

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phương Đông



**CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
BẤT THƯỜNG NĂM 2026 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG**

Địa điểm tổ chức: Phòng họp 11.1 trụ sở Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên, số 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian: Vào lúc 9h30 ngày 31 tháng 3 năm 2026

Thời gian	Nội dung
9h00-9h15	– Đón tiếp cổ đông, kiểm tra thủ tục và phát tài liệu
9h15-9h30	– Tuyên bố lý do tổ chức Đại hội và Giới thiệu thành phần tham dự – Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội
9h35-9h50	– Thông qua bầu Chủ tọa, Thư ký và Ban kiểm phiếu – Thông qua Chương trình họp, Quy chế tổ chức Đại hội
9h50-10h15	– Tờ trình về việc thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031 – Tờ trình thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 – Tờ trình về việc thông qua bầu cử thành viên BKS nhiệm kỳ 2026-2031
10h15-10h30	– Phát biểu ý kiến của các cổ đông – Cổ đông biểu quyết
10h30-10h40	– Ban Kiểm phiếu thực hiện kiểm phiếu, công bố kết quả kiểm phiếu
10h40-11h00	– Cổ đông bầu cử – Cổ đông nghỉ giải lao. Ban kiểm phiếu thực hiện kiểm phiếu – Công bố kết quả kiểm phiếu
11h00-11h15	– Thông qua Biên bản và Nghị quyết của Đại hội – Bế mạc Đại hội

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
(CNS)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303/TB-CNS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị và
thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Bất động sản
Sài Gòn Đông Dương nhiệm kỳ 2026 - 2031

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Hiện nay, Hội đồng quản trị (HĐQT) đương nhiệm của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (CNS Land) bao gồm 05 thành viên đã hết nhiệm kỳ và CNS Land không có Ban Kiểm soát. Để đảm bảo việc tuân thủ quy định của Điều lệ CNS Land và quy định pháp luật, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của CNS Land sẽ tiến hành bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 - 2031 và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên với vai trò là cổ đông lớn của CNS Land trân trọng thông báo tới toàn thể Quý Cổ đông được biết để đề cử, ứng cử ứng viên vào thành viên HĐQT và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031, cụ thể như sau:

- Số lượng thành viên và nhiệm kỳ HĐQT:** 05 người; nhiệm kỳ 05 năm (2026-2031).
- Số lượng thành viên và nhiệm kỳ Ban kiểm soát:** 03 người; nhiệm kỳ 05 năm (2026-2031)
- Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên HĐQT và Ban kiểm soát:**
 - Ứng viên đề cử, ứng cử thành viên HĐQT phải thỏa mãn các tiêu chuẩn



và điều kiện làm thành viên HĐQT, cụ thể bao gồm các tiêu chuẩn sau:

- + Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;
- + Thành viên Hội đồng quản trị không được là người có quan hệ gia đình của Giám đốc, Tổng giám đốc và người quản lý khác của công ty; của người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý công ty mẹ;
- + Thành viên Hội đồng quản trị công ty có thể đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị của công ty khác;
- + Không thuộc các đối tượng sau:
 - Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức, trừ trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;
 - Sĩ quan, hạ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân, viên chức quốc phòng trong các cơ quan, đơn vị thuộc Quân đội nhân dân Việt Nam; sĩ quan, hạ sĩ quan chuyên nghiệp, công nhân công an trong các cơ quan, đơn vị thuộc Công an nhân dân Việt Nam, trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp hoặc quản lý tại doanh nghiệp nhà nước;
 - Cán bộ lãnh đạo, quản lý nghiệp vụ trong doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp khác;
 - Người chưa thành niên; người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người bị mất năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi; tổ chức không có tư cách pháp nhân;
 - Người đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc hoặc đang bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định; các trường hợp khác theo quy định của Luật Phá sản, Luật Phòng, chống tham nhũng.

- + Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Ứng viên đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát phải thỏa mãn các tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Ban kiểm soát, cụ thể bao gồm các tiêu chuẩn sau:
 - + Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;
 - + Không phải là người có quan hệ gia đình của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác;
 - + Không phải là người quản lý công ty và không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;
 - + Không là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước;
 - + Không thuộc các đối tượng sau:
 - Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức, trừ trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;
 - Sĩ quan, hạ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân, viên chức quốc phòng trong các cơ quan, đơn vị thuộc Quân đội nhân dân Việt Nam; sĩ quan, hạ sĩ quan chuyên nghiệp, công nhân công an trong các cơ quan, đơn vị thuộc Công an nhân dân Việt Nam, trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp hoặc quản lý tại doanh nghiệp nhà nước;
 - Cán bộ lãnh đạo, quản lý nghiệp vụ trong doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp khác;
 - Người chưa thành niên; người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người bị mất năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi; tổ chức không có tư cách pháp nhân;



- Người đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc hoặc đang bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định; các trường hợp khác theo quy định của Luật Phá sản Luật Phòng, chống tham nhũng.
- + Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Điều kiện đề cử, ứng cử thành viên HĐQT và Ban kiểm soát:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên có quyền đề cử người vào HĐQT, Ban kiểm soát.
- Các cổ đông hợp thành nhóm để đề cử người vào HĐQT và Ban kiểm soát phải thông báo về việc hợp nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc Đại hội đồng cổ đông.
- Số lượng ứng viên tối đa mà cổ đông hoặc nhóm cổ đông được đề cử, ứng cử như sau: từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; trên 50% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên.
- Trường hợp số lượng các ứng viên HĐQT, Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết. HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát. Việc HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên HĐQT theo quy định của pháp luật.

5. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng cử ứng viên để bầu thành viên HĐQT và Ban kiểm soát

Đơn ứng cử (đối với cổ đông tự ứng cử) (MS 06A-ĐHĐCĐ) hoặc Đơn đề cử (MS 06B-ĐHĐCĐ); Bản cung cấp thông tin (Sơ yếu lý lịch) (MS 07-ĐHĐCĐ);

- Bản sao hợp lệ Thẻ căn cước/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu, thông tin cư trú và các văn bằng chứng minh trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV với vai trò là cổ đông lớn của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (CNS Land) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ 2026 – 2031 và danh sách ứng viên như sau:

I. Thông qua số lượng thành viên và nhiệm kỳ Hội đồng quản trị

Số lượng thành viên HĐQT: 05 người.

Nhiệm kỳ: 05 năm (2026-2031).

II. Thông qua Danh sách ứng viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031

(Ban tổ chức sẽ tổng hợp, cập nhật và công bố danh sách ứng viên trên website: <https://www.cns.com.vn/> để cổ đông truy cập và nắm thông tin trước khi tham dự Đại hội hoặc công bố tại Đại hội)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua vấn đề trên.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VPCQ, PCHE

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Phương Đông

Số: 305 /TTr-CNS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (Tổng Công ty) với vai trò là cổ đông lớn của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (CNS Land) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031 như sau:

I. Thông qua bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031

Theo quy định tại Điều 10 Điều lệ CNS Land, cơ cấu tổ chức quản lý, quản trị và kiểm soát của CNS Land bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc. Căn cứ tại điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp, hiện nay CNS Land có các cổ đông là tổ chức sở hữu trên 50% tổng số cổ phần của CNS Land (gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên sở hữu 49,14% và Công ty cổ phần Công nghiệp Thương mại Hữu Nghị sở hữu 1,60%), do đó CNS Land phải có Ban kiểm soát.

Ngày 30 tháng 01 năm 2026, Tổng Công ty nhận được văn bản số 03/SGI-2026 đề ngày 26 tháng 01 năm 2026 của CNS Land về việc cung cấp hồ sơ theo yêu cầu của Tổng Công ty. Căn cứ hồ sơ do CNS Land cung cấp thì CNS Land hiện không có Ban kiểm soát.

Nhằm đảm bảo tuân thủ quy định của Điều lệ CNS Land và pháp luật, Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên với vai trò là cổ đông lớn của CNS Land kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031.

Số: 306/TTr-CNS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

1. Thông qua việc miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông lần 1 năm 2016 Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (CNS Land) số 2a/BBH-ĐHĐCĐ ngày 18/03/2016 đã thông qua Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty bao gồm:

- Ông Lê Ngọc Hải - Chủ tịch HĐQT
- Ông Võ Văn Tý - Thành viên
- Ông Nguyễn Quốc Huy - Thành viên
- Ông Lưu Văn Trí - Thành viên

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương số 13/BBH-ĐHĐCĐ ngày 06/06/2018, đã thông qua miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT của Ông Lê Ngọc Hải và bầu ông Nguyễn Đức Vượng vào chức danh thành viên HĐQT. Đồng thời theo biên bản họp HĐQT số 14/BBH-HĐQT ngày 06/06/2018 của HĐQT Công ty đã thông qua việc bầu Ông Nguyễn Đức Vượng giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT.

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương ngày 30/11/2022 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 số 01/NQ-2022-SGI/ĐHĐCĐ thông qua miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT đối với ông Nguyễn Đức Vượng, nhiệm kỳ 2017-2022; bầu ông Huỳnh Ngọc Thông và ông Đỗ Vĩnh Truyền tham gia vào HĐQT nhiệm kỳ 2017-2022.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Quý I/2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương số 01/HĐQT-2026 ngày 22/01/2026. Thành viên Hội đồng quản trị của Công ty bao gồm:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - Ông Huỳnh Ngọc Thông | - Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Võ Văn Tý | - Thành viên HĐQT |
| - Ông Đỗ Vĩnh Truyền | - Thành viên HĐQT |
| - Ông Trần Hồng Quang | - Thành viên HĐQT |
| - Bà Võ Thị Hoa Hồng | - Thành viên HĐQT |

Việc thay đổi thành viên HĐQT của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương không được thông qua và báo cáo đầy đủ cho Đại hội đồng cổ đông theo quy định của Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 24 của Điều lệ CNS Land quy định về nhiệm kỳ của thành viên HĐQT không quá 05 năm.

Do vậy, Thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm đã hết nhiệm kỳ. Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên với vai trò là cổ đông lớn của CNS Land kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với các Ông/Bà sau:

- Ông Huỳnh Ngọc Thông
- Ông Võ Văn Tý
- Ông Đỗ Vĩnh Truyền
- Ông Trần Hồng Quang
- Bà Võ Thị Hoa Hồng

2. Thông qua việc bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031

Để việc điều hành hoạt động của CNS Land không bị gián đoạn và đảm bảo phù hợp với quy định của Điều lệ CNS Land cũng như quy định pháp luật, Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên với vai trò là cổ đông lớn của CNS Land kính trình ĐHCĐ thông qua việc bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 – 2031.

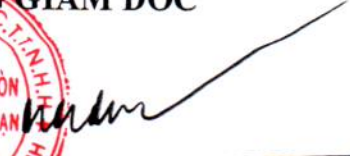
Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua vấn đề trên.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VPCQ, PCHE

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC




Nguyễn Phương Đông



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MS 06A-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

ĐƠN ỨNG CỬ¹

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG
NHIỆM KỲ 2026-2031

(Đối với cổ đông tự ứng cử)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026
Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Tôi là:.....

Ngày sinh: Nơi sinh:

Địa chỉ thường trú:

Số CCCD/CC/Hộ chiếu: Ngày cấp:

Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:

Số cổ phần sở hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông 27/02/2026 là: cổ phần, tương ứng với: % vốn điều lệ của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương, tôi xin tự ứng cử vào vị trí¹ của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Tôi xin cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí¹ theo quy định của Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương và Quy chế tổ chức tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Xin trân trọng cảm ơn!

ỨNG CỬ VIÊN
(ký, ghi rõ họ tên)

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai.
2. Bản sao thông tin cư trú tại VNEID
3. Bản sao hợp lệ Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu và các văn bằng chứng minh trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn của ứng viên.

¹Ghi chú rõ vị trí ứng viên: Thành viên Hội đồng quản trị/Thành viên Ban kiểm soát

MS 06B-ĐHĐCĐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

ĐƠN ĐỀ CỬ¹

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

NHIỆM KỲ 2026-2031

(Đối với người được đề cử của cổ đông/nhóm cổ đông có đủ điều kiện)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026
Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương**

Chúng tôi/tôi là nhóm cổ đông/cổ đông Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương:

STT	Tên cổ đông	Số CCCD/CC/Hộ chiếu/ ĐKKD	Ngày cấp, nơi cấp	Số CP sở hữu tại ngày 27/02/2026	Ký tên và đóng dấu (nếu có)
1					
2					
3					
4					
	Tổng				



¹ Ghi chú rõ vị trí ứng viên: Thành viên Hội đồng quản trị/Thành viên Ban kiểm soát

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương và Quy chế tổ chức tại Đại hội đồng, chúng tôi/tôi trân trọng đề cử:

1. Ông/bà:.....

Ngày sinh: Nơi sinh:

Địa chỉ thường trú:

Số CCCD/CC/Hộ chiếu: Ngày cấp:

Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:.....

Số cổ phần sở hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông 27/02/2026: cổ phần, tương ứng với: % vốn điều lệ của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Vào vị trí¹

2. Ông/bà:.....

Ngày sinh: Nơi sinh:

Địa chỉ thường trú:

Số CCCD/CC/Hộ chiếu: Ngày cấp:

Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:.....

Số cổ phần sở hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông 27/02/2026: cổ phần, tương ứng với: % vốn điều lệ của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Vào vị trí¹

3. Ông/bà:.....

Ngày sinh: Nơi sinh:

Địa chỉ thường trú:

Số CCCD/CC/Hộ chiếu: Ngày cấp:

Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:.....

Số cổ phần sở hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông 27/02/2026: cổ phần, tương ứng với: % vốn điều lệ của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Vào vị trí¹

4. Ông/bà:.....

Ngày sinh: Nơi sinh:

Địa chỉ thường trú:

Số CCCD/CC/Hộ chiếu: Ngày cấp:

Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:.....
Số cổ phần sở hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông 27/02/2026: cổ phần, tương ứng với: % vốn điều lệ của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.
Vào vị trí¹

5. Ông/bà:.....
Ngày sinh: Nơi sinh:
Địa chỉ thường trú:
Số CCCD/CC/Hộ chiếu: Ngày cấp:
Tại:.....

Trình độ học vấn: Chuyên ngành:.....
Số cổ phần sở hữu tại ngày chốt danh sách cổ đông 27/02/2026: cổ phần, tương ứng với: % vốn điều lệ của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.
Vào vị trí¹

Chúng tôi/tôi cam đoan những thông tin trên là hoàn toàn đúng và các Ông/bà có tên trên là người có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí trên theo quy định của Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương và Quy chế tổ chức Đại hội đồng bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch do người được đề cử tự khai.
2. Bản sao thông tin cư trú tại VNEID
3. Bản sao hợp lệ Căn cước công dân/Căn cước/Hộ chiếu và các văn bằng chứng nhận trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn của ứng viên/ ĐKDN.





MS 07-ĐHĐCĐ

Ảnh 4x6
(ảnh màu mới nhất,
có đóng dấu giáp lai
của cơ quan xác
nhận Lý lịch)

SỞ YẾU LÝ LỊCH
Dùng để tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. VỀ BẢN THÂN

- 1. Họ và tên:
- 2. Giới tính: Nam Nữ
- 3. Ngày sinh:
- 4. Quốc tịch:
- 5. CCCD/CC/Hộ chiếu số: Ngày cấp: Nơi cấp:
- 6. Địa chỉ thường trú:
-
- 7. Địa chỉ liên lạc:
-
- 8. Số điện thoại liên lạc:
- 9. Trình độ văn hóa:
- 10. Trình độ chuyên môn:
- 11. Quá trình công tác:
.....
.....
.....
.....
.....
- 12. Chức vụ, nơi công tác hiện nay:
- 13. Số cổ phần sở hữu: cổ phần
Số cổ phần đại diện sở hữu: cổ phần
Tổng số: **cổ phần**
(Bằng chữ: cổ phần)
- 14. Lợi ích liên quan tới Công ty và các bên liên quan của Công ty (nếu có):
.....
- 15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có):
.....
.....

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (Cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, vợ/chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột, con đẻ, con nuôi)

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Địa chỉ	Số CCCD/CC/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Nơi công tác	Chức vụ	Mối quan hệ

III. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm 2026

....., ngày tháng năm 2026

XÁC NHẬN *

NGƯỜI KHAI

(Ký và ghi rõ họ tên)

* Xác nhận của thủ trưởng cơ quan nếu cá nhân đang làm việc tại pháp nhân hoặc Ủy ban nhân dân Xã, Phường nơi cá nhân đăng ký hộ khẩu thường trú (nếu cá nhân không làm việc tại pháp nhân).



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MS01-ĐHĐCĐ

GIẤY ỦY QUYỀN

*Tham dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026
của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương ("CNS Land")*

Kính gửi: Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn- TNHH Một thành viên – với vai trò là cổ đông lớn của CNS Land thực hiện quyền triệu tập họp ĐHĐCĐ

Tên cá nhân/ Tổ chức:

Số CCCD/CC/Hộ chiếu/ĐKDN: cấp ngày: tại:

Địa chỉ/Trụ sở:

.....

Điện thoại:

Sở hữu số cổ phần của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương tại thời điểm ngày 27/02/2026 là: cổ phần (mệnh giá 100.000 VNĐ/cổ phần).

Ủy quyền cho:

Tên cá nhân:

Số CCCD/CC/Hộ chiếu: cấp ngày: tại:.....

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số cổ phần được ủy quyền:..... cổ phần

(Bằng chữ: cổ phần)

thay mặt tôi/chúng tôi tham dự họp **Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương** để thực hiện quyền phát biểu, biểu quyết các vấn đề thuộc nội dung chương trình họp tại Đại hội và bầu cử tương ứng với số cổ phần được ủy quyền.

Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự ủy quyền này và cam kết không có bất kỳ sự khiếu kiện nào về sau.

....., ngày ... tháng ... năm 2026

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ghi chú:

- Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương và người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người thứ ba để thực hiện công việc nêu tại Giấy ủy quyền này.

- Nếu Người ủy quyền là pháp nhân thì phải có chữ ký, họ tên của người đại diện theo pháp luật và con dấu của pháp nhân đó.



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Dự thảo

**QUY CHẾ
TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“Điều lệ CNS Land”).

**CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1: Phạm vi áp dụng

Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“Quy chế”) được ban hành để sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“Công ty/ CNS Land”).

Điều 2: Quy chế này quy định cụ thể điều kiện tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 CNS Land (“Đại hội”) của cổ đông, cách thức tiến hành Đại hội, quyền và nghĩa vụ của cổ đông và các Ban tham gia Đại hội, biểu quyết và bầu cử tại Đại hội.

**CHƯƠNG II
ĐIỀU KIỆN THAM DỰ ĐẠI HỘI CỦA CỔ ĐÔNG**

Điều 3: Điều kiện tham dự Đại hội của cổ đông

Các cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự Đại hội có quyền trực tiếp tham dự Đại hội hoặc ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội.

**CHƯƠNG III
CÁCH THỨC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI**

Điều 4: Điều kiện tiến hành Đại hội



Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất **trên 50%** tổng số cổ phần biểu quyết của Công ty.

Điều 5: Nội dung Đại hội

1. Đại hội dự kiến sẽ diễn ra trong 1/2 ngày.
2. Đại hội sẽ thảo luận, biểu quyết thông qua các nội dung trong Chương trình Đại hội.

Điều 6: Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội

Tất cả các nội dung thảo luận, biểu quyết tại Đại hội được Ban thư ký đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội và được lưu giữ vào Sổ biên bản họp Đại hội theo quy định.

CHƯƠNG IV

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CỔ ĐÔNG VÀ CÁC BAN

THAM GIA ĐẠI HỘI

Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông

1. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 05% tổng số cổ phần phổ thông trở lên, có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội. Kiến nghị phải bằng văn bản và được gửi đến Công ty chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày khai mạc. Kiến nghị phải bao gồm họ và tên cổ đông, số lượng và loại cổ phần người đó nắm giữ và nội dung đề nghị đưa vào chương trình họp. Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn- TNHH Một thành viên (“CNS/Tổng công ty”) với vai trò là người triệu tập Đại hội phải chấp nhận và đưa kiến nghị vào dự kiến chương trình và nội dung cuộc họp, trừ các trường hợp sau:

- a) Kiến nghị được gửi đến không đúng quy định nêu trên.
- b) Vấn đề kiến nghị không thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Kiến nghị được chính thức bổ sung vào chương trình và nội dung cuộc họp nếu được Đại hội chấp thuận.

2. Đăng ký tham dự Đại hội

- Trước khi khai mạc Đại hội, Ban tổ chức tiến hành đăng ký việc tham dự Đại hội cho các cổ đông.

- Người tham dự họp (cổ đông hoặc người được ủy quyền) phải xuất trình các giấy tờ sau khi tới tham dự Đại hội:

+ Trường hợp cổ đông là cá nhân tham dự họp hoặc ủy quyền cho cổ đông khác/cá nhân khác tham dự họp:

- Thư mời họp Đại hội (bản gốc);
- CCCD/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) của cá nhân dự họp;
- Giấy ủy quyền tham dự Đại hội theo mẫu do Ban tổ chức ban hành (**MS01-ĐHĐCĐ**), Giấy ủy quyền có đầy đủ chữ ký, họ tên, của cổ đông và cá nhân được ủy quyền (trường hợp cổ đông ủy quyền cho cổ đông khác/cá nhân khác tham dự).

+ Trường hợp cổ đông là tổ chức tham dự họp hoặc ủy quyền cho cổ đông khác/cá nhân khác tham dự họp:

- Thư mời họp Đại hội (bản gốc);
- Giấy CNĐKKD/Giấy CNĐKDN/Giấy phép thành lập và hoạt động của cổ đông (bản sao hợp lệ);
- Quyết định của người đại diện theo pháp luật cử người tham dự Đại hội đồng cổ đông hoặc văn bản ủy quyền tham dự Đại hội. Quyết định hoặc văn bản đó phải được lập theo quy định của pháp luật dân sự và phải nêu rõ tên người được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền theo mẫu do Ban tổ chức ban hành (**MS01-ĐHĐCĐ**) (trường hợp người đại diện tham dự Đại hội không phải là người đại diện theo pháp luật của cổ đông);
- CCCD/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) của người đại diện cổ đông dự họp.

- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông đến sau khi cuộc họp đã khai mạc có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết tại Đại hội ngay sau khi đăng ký. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi.

3. Được cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử và các tài liệu họp

Sau khi cổ đông hoàn thành việc đăng ký tham dự Đại hội, Ban tổ chức sẽ cấp cho mỗi cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông dự họp 01 Thẻ biểu quyết (**MS02-ĐHĐCĐ**), 01 Phiếu biểu quyết (**MS03-ĐHĐCĐ**); 02 Phiếu bầu cử (**MS04-ĐHĐCĐ** và (**MS05-ĐHĐCĐ**) tương ứng với số cổ phần sở hữu và/hoặc ủy quyền để biểu quyết, bầu cử và các tài liệu họp.

4. Quyền phát biểu, biểu quyết, bầu cử

Cổ đông được tham dự, phát biểu trong Đại hội và thực hiện quyền biểu quyết, bầu cử trực tiếp hoặc thông qua người đại diện theo ủy quyền hoặc theo hình thức khác do pháp luật, Điều lệ Công ty quy định.

5. Tuân thủ các quy định tại Quy chế, sự điều hành của Chủ tọa và tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

Điều 8: Ban kiểm tra tư cách cổ đông Đại hội

1. Cơ cấu thành viên:

Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm 01 Trưởng ban và một số thành viên do CNS lựa chọn và có chức năng tiếp nhận cổ đông đăng ký tham dự Đại hội theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy chế.

2. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông Đại hội:

- Phát Thẻ Biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử và Báo cáo kết quả cổ đông đăng ký tham dự Đại hội.

- Ban kiểm tra tư cách cổ đông phát Thẻ Biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử cho cổ đông như quy định tại khoản 3 Điều 7 Quy chế và các tài liệu hợp.

- Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo trước Đại hội về kết quả cổ đông đăng ký tham dự Đại hội.

Điều 9: Chủ tọa Đại hội

1. CNS với vai trò là người triệu tập Đại hội sẽ đề cử 01 người làm Chủ tọa. Đại hội biểu quyết thông qua Chủ tọa. Trường hợp cổ đông đề cử người khác làm Chủ tọa, đại diện CNS sẽ điều hành Đại hội để biểu quyết thông qua Chủ tọa.

2. Người được chọn làm Chủ tọa là người có số phiếu bầu cao nhất.

3. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa Đại hội:

- Điều hành Đại hội.

- Lựa chọn thêm một số người vào Đoàn Chủ tọa để hỗ trợ Chủ tọa điều hành Đại hội.

- Cử một hoặc một số người làm Thư ký Đại hội.

- Thực hiện các biện pháp cần thiết và hợp lý để điều hành Đại hội một cách có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.

- Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh họp pháp, hợp lý khác.

- Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; yêu cầu những người không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi Đại hội.

- Chủ tọa Đại hội có quyền hoãn Đại hội đã có đủ số người đăng ký dự họp theo quy định đến một thời điểm khác hoặc thay đổi địa điểm họp trong các trường hợp sau đây:

+ Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp.

+ Các phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho các cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết.

+ Có người dự họp cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.

Thời gian hoãn tối đa không quá ba ngày kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc.

Điều 10: Ban thư ký Đại hội

1. Cơ cấu thành viên:

Ban thư ký Đại hội gồm 01 Trưởng ban và một số thành viên do Chủ tọa lựa chọn, có chức năng thực hiện các công việc trợ giúp Chủ tọa.

2. Quyền và nghĩa vụ của Ban thư ký Đại hội:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung Chương trình Đại hội, các ý kiến thảo luận, phát biểu của cổ đông vào Sổ biên bản họp Đại hội.

- Lập Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội.

- Đọc và thông qua Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội trước khi bế mạc Đại hội.

Điều 11: Ban kiểm phiếu Đại hội

1. Cơ cấu thành viên:

Ban kiểm phiếu gồm 01 Trưởng ban và 02 thành viên do Chủ tọa đề cử và được thông qua tại Đại hội.

2. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu Đại hội:



- Đọc, xin ý kiến và biểu quyết thông qua Quy chế bầu cử và Quy chế biểu quyết. Tiến hành đếm số Thẻ biểu quyết theo một trong 03 ý kiến: Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

- Thu Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử sau khi Đại hội biểu quyết và bầu cử, tiến hành kiểm phiếu.

- Báo cáo trước Đại hội về kết quả biểu quyết và kết quả bầu cử.

CHƯƠNG V

ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 12: Trường hợp tổ chức họp Đại hội không thành

1. Trường hợp cuộc họp Đại hội lần thứ nhất không có đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại Điều 4 Quy chế thì được triệu tập họp lần thứ hai trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp của Đại hội triệu tập lần thứ 02 (hai) được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 33% tổng số phiếu biểu quyết.

2. Trường hợp cuộc họp Đại hội triệu tập lần thứ 02 (hai) không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì được triệu tập họp lần thứ 03 (ba) trong thời hạn 20 (hai mươi) ngày, kể từ ngày dự định họp thứ hai. Trong trường hợp này, cuộc họp của Đại hội được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

CHƯƠNG VI

BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI

Điều 13: Nguyên tắc biểu quyết

1. Tiến hành công khai, trực tiếp theo sự điều hành của Chủ tọa.

2. Chỉ sử dụng các Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết do Ban tổ chức phát hành.

Điều 14: Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết hợp lệ

1. Mỗi cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (Đại hội) được phát 01 Thẻ biểu quyết (MS02-ĐHĐCĐ) và 01 Phiếu biểu quyết MS03-ĐHĐCĐ).

2. Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết theo mẫu in sẵn của Ban tổ chức, có đóng dấu của Tổng Công ty, không được tẩy, xóa, cạo, sửa trên đó.

3. Phiếu biểu quyết không hợp lệ bao gồm: Phiếu biểu quyết không theo mẫu do Ban tổ chức phát; Phiếu biểu quyết bị rách, gach, tẩy xóa, sửa chữa; Phiếu biểu quyết ghi thêm những thông tin khác, thêm ký hiệu dẫn đến việc Ban kiểm phiếu không xác định được ý kiến của người bỏ phiếu; Phiếu biểu quyết không có chữ ký của cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông; Phiếu biểu quyết có ghi nhiều ý kiến khác nhau trong cùng một nội dung biểu quyết thì phần biểu quyết của nội dung đó không hợp lệ.

Điều 15: Số phiếu biểu quyết

Số phiếu biểu quyết được tính theo số cổ phần sở hữu và/hoặc được ủy quyền của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội.

CHƯƠNG VII

TIẾN HÀNH BIỂU QUYẾT

Điều 16: Cách thức biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết

1. Đại hội biểu quyết bằng cách giơ Thẻ biểu quyết các vấn đề sau: Thông qua bầu Chủ tọa, Thông qua bầu Ban kiểm phiếu và Thông qua Quy chế tổ chức Đại hội, Chương trình Đại hội; Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội và các vấn đề khác phát sinh mà không thực hiện biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

2. Việc biểu quyết theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết được thực hiện như sau: Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp của cổ đông biểu quyết về vấn đề cần lấy ý kiến bằng cách giơ Thẻ biểu quyết của mình lên theo sự điều khiển của Chủ tọa. Ban kiểm phiếu sẽ ghi lại số phiếu tán thành, không tán thành và không có ý kiến để công bố kết quả biểu quyết trước Đại hội.

3. Kết quả biểu quyết được tính theo tỷ lệ phần trăm giữa tổng số phiếu biểu quyết của các Thẻ biểu quyết hợp lệ và tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Điều 17: Cách thức biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết

1. Đại hội biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết các vấn đề thuộc Chương trình Đại hội, bao gồm:

- Tờ trình về việc thông qua Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031.

- Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031.

- Tờ trình về việc thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kì 2026-2031.

2. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông biểu quyết bằng cách chọn (đánh dấu theo quy định trên Phiếu biểu quyết) một trong các ý biểu quyết cho mỗi nội dung biểu quyết trong Chương trình Đại hội: Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến và nộp lại cho Ban kiểm phiếu khi kết thúc các nội dung cần biểu quyết.

3. Kết quả biểu quyết được tính theo tỷ lệ % giữa tổng số phiếu biểu quyết của các Phiếu biểu quyết hợp lệ và tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông, đại diện cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Điều 18: Tổng hợp kết quả biểu quyết và Biên bản kiểm phiếu

1. Chủ tọa và Ban kiểm phiếu có trách nhiệm tổng hợp, thông báo Kết quả biểu quyết cho Đại hội đối với từng nội dung biểu quyết trong Chương trình Đại hội.

2. Kết quả biểu quyết phải được ghi vào Biên bản họp Đại hội theo quy định.

3. Biên bản kiểm phiếu phải ghi rõ số cổ đông và tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự, trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành và tỷ lệ biểu quyết tán thành.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành và tỷ lệ biểu quyết không tán thành.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến và tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến.

CHƯƠNG VIII

THÔNG QUA QUYẾT ĐỊNH TẠI ĐẠI HỘI

Điều 19: Quyết định của Đại hội được thông qua tại cuộc họp khi có đủ các điều kiện sau:

Được số cổ đông đại diện ít nhất trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp và biểu quyết tại cuộc họp tán thành

CHƯƠNG IX

BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT

Điều 20: Quy định về ứng cử, đề cử người vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

2. Ứng viên đề cử, ứng cử thành viên HĐQT phải thỏa mãn các tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên HĐQT, cụ thể bao gồm các tiêu chuẩn sau:

- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty.

- Thành viên Hội đồng quản trị không được là người có quan hệ gia đình của Giám đốc, Tổng giám đốc và người quản lý khác của công ty; của người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý công ty mẹ;

- Thành viên HĐQT Công ty có thể đồng thời là thành viên HĐQT của công ty khác.

- Không thuộc các đối tượng sau:

+ Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức, trừ trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

+ Sĩ quan, hạ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân, viên chức quốc phòng trong các cơ quan, đơn vị thuộc Quân đội nhân dân Việt Nam; sĩ quan, hạ sĩ quan chuyên nghiệp, công nhân công an trong các cơ quan, đơn vị thuộc Công an nhân dân Việt Nam, trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp hoặc quản lý tại doanh nghiệp nhà nước.

+ Cán bộ lãnh đạo, quản lý nghiệp vụ trong doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp khác;

+ Người chưa thành niên; người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người bị mất năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi; tổ chức không có tư cách pháp nhân.

+ Người đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc hoặc đang bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định; các trường hợp khác theo quy định của Luật Phá sản; Luật Phòng, chống tham nhũng.

- Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Ứng viên đề cử, ứng cử thành viên BKS phải thỏa mãn các tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên BKS, cụ thể bao gồm các tiêu chuẩn sau:



- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

- Không phải là người có quan hệ gia đình của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác.

- Không phải là người quản lý công ty và không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty.

- Không là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước.

- Không thuộc các đối tượng sau:

+ Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức, trừ trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

+ Sĩ quan, hạ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân, viên chức quốc phòng trong các cơ quan, đơn vị thuộc Quân đội nhân dân Việt Nam; sĩ quan, hạ sĩ quan chuyên nghiệp, công nhân công an trong các cơ quan, đơn vị thuộc Công an nhân dân Việt Nam, trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp hoặc quản lý tại doanh nghiệp nhà nước.

+ Cán bộ lãnh đạo, quản lý nghiệp vụ trong doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp khác.

+ Người chưa thành niên; người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người bị mất năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi; tổ chức không có tư cách pháp nhân.

+ Người đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc hoặc đang bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định; các trường hợp khác theo quy định của Luật Phá sản; Luật Phòng, chống tham nhũng.

- Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Cách thức đề cử, ứng cử người vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên có quyền đề cử người vào HĐQT, BKS.

- Các cổ đông họp thành nhóm để đề cử người vào HĐQT và BKS phải thông báo về việc họp nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc Đại hội đồng cổ đông.

- Số lượng ứng viên tối đa mà cổ đông hoặc nhóm cổ đông được đề cử, ứng cử như sau: từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; trên 50% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên.

- Trường hợp số lượng các ứng viên HĐQT, BKS thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết. HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT, BKS. Việc HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên HĐQT theo quy định của pháp luật.

5. Hồ sơ ứng cử, đề cử

- Đơn ứng cử (đối với cổ đông tự ứng cử) (**MS 06A-DHĐCĐ**) hoặc Đơn đề cử (**MS 06B-DHĐCĐ**) - Bản cung cấp thông tin (Sơ yếu lý lịch) (**MS 07-DHĐCĐ**).

- Bản sao hợp lệ Thẻ căn cước/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu, thông tin cư trú và các văn bằng chứng minh trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn của các ứng viên.

- Các giấy tờ liên quan khác (nếu có).

6. Thời hạn đề cử, ứng cử

Hồ sơ ứng cử, đề cử phải được gửi đến Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV theo địa chỉ 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh **chậm nhất vào 17h00 ngày 20/03/2026** (Ngoài bì thư ghi: Hồ sơ ứng cử, đề cử HĐQT/BKS).

Điều 21: Quy tắc bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

1. Thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của HĐQT hoặc BKS và cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.

2. Người trúng cử thành viên HĐQT hoặc BKS được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao



nhất cho đến khi đủ số thành viên theo yêu cầu. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của HĐQT hoặc BKS thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau.

3. Cổ đông bầu cho ứng cử viên nào thì viết số phiếu muốn bầu cho ứng viên đó vào cột “Số phiếu bầu”.

4. Cổ đông nào không bầu cho một hoặc một số ứng cử viên thì để trống hoặc gạch chéo hoặc ghi “0” vào cột “Số phiếu bầu”.

5. Tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên của một cổ đông không vượt quá tổng số phiếu bầu được phép của cổ đông đó (bằng số cổ phần nhân với số thành viên được bầu).

6. Phiếu bầu hợp lệ là mẫu in sẵn của Ban tổ chức, có đóng dấu của Tổng Công ty. Phiếu không được tẩy, xóa, sửa chữa.

7. Phiếu bầu ghi sẵn tên các ứng cử viên. Trường hợp Đại hội quyết định bỏ bớt hoặc bổ sung thì cổ đông sẽ tự gạch tên ứng cử viên hoặc ghi thêm vào cuối danh sách.

Lưu ý: Nếu ghi số phiếu bầu sai ứng cử viên muốn bầu và phải sửa lại, đề nghị Quý cổ đông nộp lại phiếu sai và đổi lại phiếu bầu khác tại Bàn tiếp cổ đông. Nếu không, phiếu bầu của Quý cổ đông sẽ coi như không hợp lệ.

Ví dụ minh họa

Một cổ đông có tổng số cổ phần có quyền biểu quyết hợp lệ của cổ đông là 17.568 cổ phần. Số lượng thành viên HĐQT hoặc BKS được bầu là 03 người thì tổng số phiếu bầu của cổ đông đó là $17.568 \times 3 = 52.704$ phiếu.

a. Trường hợp cổ đông bầu dồn phiếu cho 1 ứng viên:

Danh sách bầu cử	Số phiếu bầu
Trần Văn A	X
Nguyễn Thị B	52.704
Đoàn Văn C	X
Tổng	52.704

b. Trường hợp cổ đông chia đều phiếu bầu cho 3 ứng viên:

Danh sách bầu cử	Số phiếu bầu
Trần Văn A	17.568

<i>Nguyễn Thị B</i>	17.568
<i>Đoàn Văn C</i>	17.568
Tổng	52.704

c. Trường hợp cổ đông chia không đều phiếu bầu:

<i>Danh sách bầu cử</i>	<i>Số phiếu bầu</i>
<i>Trần Văn A</i>	5.000
<i>Nguyễn Thị B</i>	10.000
<i>Đoàn Văn C</i>	17.568
Tổng	32.568

d. Trường hợp cổ đông không bầu cho ứng viên nào:

<i>Danh sách bầu cử</i>	<i>Số phiếu bầu</i>
<i>Trần Văn A</i>	X
<i>Nguyễn Thị B</i>	X
<i>Đoàn Văn C</i>	X
Tổng	0

Điều 22: Trách nhiệm của Chủ tọa và Ban kiểm phiếu Đại hội

1. Chủ tọa Đại hội

Chủ tọa có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử thành viên vào HĐQT và BKS, bao gồm những công việc cụ thể sau:

- Giám sát việc bỏ Phiếu bầu cử và kiểm Phiếu bầu cử;
- Kiểm tra kết quả bầu cử;
- Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử nếu có.

2. Ban kiểm phiếu Đại hội

Ban kiểm phiếu có trách nhiệm:

- Thu và kiểm Phiếu bầu cử;
- Lập Biên bản kiểm Phiếu bầu cử;
- Công bố Kết quả bầu cử;



- Giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông cùng với Chủ tọa (nếu có).

Điều 22: Công bố quyết định trúng cử

1. Căn cứ vào Biên bản kiểm phiếu, kết quả bầu cử thành viên HĐQT và BKS được Ban kiểm phiếu công bố ngay tại Đại hội.

2. Kết quả này sẽ được ghi nhận tại Nghị quyết của Đại hội.

CHƯƠNG X

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 23: Hiệu lực thi hành

1. Quy chế gồm 10 Chương, 23 Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua.

2. Cổ đông và các Ban tham gia Đại hội có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**

.....



Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

M/S 02-DHĐCĐ

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẮT THƯỜNG NĂM 2026

THẺ BIỂU QUYẾT

TÊN CỔ ĐÔNG/ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG:

SỐ CCCD/ CC/ HỘ CHIẾU/ ĐKDN:

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU/ĐẠI DIỆN SỞ HỮU:.....



Trong đó: Số cổ phần sở hữu: cổ phần

Số cổ phần đại diện sở hữu: cổ phần



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU BIỂU QUYẾT

MS 03-ĐHĐCĐ

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

Họ và tên cổ đông/Đại diện sở hữu:

.....

CCCD/CC/Hộ chiếu/ĐKDN:

Địa chỉ:

Số cổ phần có quyền biểu quyết: cổ phần

Biểu quyết các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 như sau:

TT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Tờ trình số /TTr-ĐHĐCĐ ngày.../.../2026 về việc Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031			
2	Thông qua Tờ trình số /TTr- ĐHĐCĐ ngày.../.../2026 về việc thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031			
3	Thông qua Tờ trình số /TTr- ĐHĐCĐ ngày.../.../2026 về việc thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031			

CỔ ĐÔNG/ĐẠI DIỆN SỞ HỮU
(Ký và ghi rõ họ tên)

Lưu ý:

1. Đề nghị cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu X hoặc V vào một trong ba ô “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” vào từng nội dung biểu quyết.

2. Phiếu biểu quyết này được nộp về Ban kiểm phiếu để kiểm phiếu khi các nội dung trên đã được Đại hội biểu quyết xong.

MS 04-ĐHĐCĐ



**PHIẾU BẦU CỬ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2026 – 2031**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026 CỦA CÔNG
TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG**

I. THÔNG TIN CỦA CỔ ĐÔNG THAM GIA BẦU CỬ

Tên cổ đông/Đại diện sở hữu:.....

CCCD/CC/Hộ chiếu/ĐKDN:

Số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện sở hữu: cổ phần

Số lượng thành viên Hội đồng quản trị được bầu: 05 người

Tổng số phiếu bầu:phiếu

[số lượng cp sở hữu và/hoặc đại diện theo ủy quyền x số lượng thành viên HĐQT được bầu].

II. HƯỚNG DẪN CÁCH BẦU CỬ

1. Cổ đông có quyền bầu hết toàn bộ hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho từ 1 đến 5 ứng cử viên, số phiếu bầu còn lại có thể không bầu cho bất kỳ ứng cử viên nào. Tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên không vượt quá Tổng số phiếu bầu ghi ở phần “Thông tin của cổ đông tham gia bầu cử”.

2. Cổ đông ghi trực tiếp số phiếu bầu cho từng ứng cử viên tại cột “Số phiếu bầu”. Số phiếu bầu của mỗi ứng cử viên có thể khác nhau tùy theo sự tín nhiệm của người bầu đối với các ứng cử viên.

III. PHẦN BẦU CỬ

TT	Danh sách bầu cử	Số phiếu bầu
1		
2		
3		
4		
5		
TỔNG		

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Cổ đông/Đại diện sở hữu

(Ký và ghi rõ họ tên)

MS 05-ĐHĐCĐ



PHIẾU BẦU CỬ

THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2026 - 2031

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. THÔNG TIN CỦA CỔ ĐÔNG THAM GIA BẦU CỬ

Tên cổ đông/ Đại diện sở hữu:

CCCD/CC/Hộ chiếu/ĐKDN:

Số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện sở hữu:cổ phần

Số lượng thành viên Ban kiểm soát được bầu: 03 người

Tổng số phiếu bầu:phiếu

[số lượng cp sở hữu và/hoặc đại diện sở hữu x số lượng thành viên BKS được bầu].

II. HƯỚNG DẪN CÁCH BẦU CỬ

1. Cổ đông có quyền bầu hết toàn bộ hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho từ 1 đến 3 ứng cử viên, số phiếu bầu còn lại có thể không bầu cho bất kỳ ứng cử viên nào. Tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên không vượt quá Tổng số phiếu bầu ghi ở phần “Thông tin của cổ đông tham gia bầu cử”.

2. Cổ đông ghi trực tiếp số phiếu bầu cho từng ứng cử viên tại cột “Số phiếu bầu”. Số phiếu bầu của mỗi ứng cử viên có thể khác nhau tùy theo sự tín nhiệm của người bầu đối với các ứng cử viên.

III. PHẦN BẦU CỬ

TT	Danh sách bầu cử	Số phiếu bầu
1		
2		
3		
TỔNG		

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Cổ đông/Đại diện sở hữu

(Ký và ghi rõ họ tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, đã được sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (Điều lệ Công ty);
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 số...../BB – ĐHĐCĐ ngày 31 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương do hết nhiệm kỳ, bao gồm các thành viên như sau:

- + Ông Huỳnh Ngọc Thông – Chủ tịch HĐQT
- + Ông Võ Văn Tý – Thành viên HĐQT
- + Ông Đỗ Vĩnh Truyền – Thành viên HĐQT
- + Ông Trần Hồng Quang – Thành viên HĐQT
- + Bà Võ Thị Hoa Hồng – Thành viên HĐQT.

Điều 2. Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 là 05 thành viên, gồm các Ông/bà như sau:

- +
- +
- +
- +
- +

Điều 3. Thông qua số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031 là 03 thành viên, gồm các Ông/bà như sau:

- +

+

+

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 31 tháng 03 năm 2026.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng/ban/đơn vị có liên quan của Công ty cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Cổ đông, của Công ty và tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT, BKS, Ban TGD CNS Land;
- Các phòng, ban CNS Land;
- Lưu VP, HĐQT CNS Land.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**

.....