

TỜ TRÌNH
Về việc miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm
do hết nhiệm kỳ

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông lần 1 năm 2016 Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“CNS Land”) số 2a/BBH-ĐHĐCĐ ngày 18 tháng 03 năm 2016 đã thông qua Hội đồng quản trị (“HĐQT”) của CNS Land bao gồm:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| - Ông Lê Ngọc Hải | - Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Võ Văn Tý | - Thành viên HĐQT |
| - Ông Nguyễn Quốc Huy | - Thành viên HĐQT |
| - Ông Lưu Văn Trí | - Thành viên HĐQT |

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông CNS Land số 13/BBH-ĐHĐCĐ ngày 06 tháng 6 năm 2018, đã thông qua miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT của ông Lê Ngọc Hải và bầu ông Nguyễn Đức Vượng vào chức danh thành viên HĐQT. Đồng thời theo Biên bản họp HĐQT số 14/BBH-HĐQT ngày 06 tháng 6 năm 2018 của HĐQT CNS Land đã thông qua việc bầu Ông Nguyễn Đức Vượng giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT.

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường CNS Land ngày 30 tháng 11 năm 2022 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 số 01/NQ-2022-SGI/ĐHĐCĐ ngày 01 tháng 12 năm 2022 thông qua miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với ông Nguyễn Đức Vượng nhiệm kỳ 2017-2022; bầu ông Huỳnh Ngọc Thông và ông Đỗ Vĩnh Truyền tham gia thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2017-2022.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Quý I/2026 của CNS Land số 01/HĐQT-2026 ngày 22 tháng 01 năm 2026, thành viên HĐQT của CNS Land bao gồm:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - Ông Huỳnh Ngọc Thông | - Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Võ Văn Tý | - Thành viên HĐQT |

Nguyễn Phương Đông

TỜ TRÌNH

Về việc bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 và danh sách
ứng viên Hội đồng quản trị

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên với vai trò là cổ đông lớn thực hiện triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“CNS Land”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc bầu thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”) nhiệm kỳ 2026-2031, cụ thể như sau:

I. Thông qua việc bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031

Để việc điều hành hoạt động của CNS Land không bị gián đoạn và đảm bảo phù hợp với quy định của Điều lệ CNS Land cũng như quy định pháp luật, Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên với vai trò là cổ đông lớn thực hiện triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 (“ĐHĐCĐ”) của CNS Land kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 – 2031.

II. Thông qua số lượng thành viên và nhiệm kỳ Hội đồng quản trị

1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị: 05 thành viên
2. Nhiệm kỳ: 05 năm (2026 – 2031)

III. Thông qua danh sách ứng viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2031

Căn cứ Đơn đề cử thành viên Hội đồng quản trị ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên sở hữu 49,14% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của CNS Land và Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị sở hữu 1,60% tổng số cổ phần có quyền biểu

quyết của CNS Land đã giới thiệu ứng viên tham gia ứng cử HĐQT nhiệm kỳ 2026 – 2031 của CNS Land.

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên với vai trò là cổ đông lớn thực hiện triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của CNS Land, đã tổng hợp danh sách ứng viên như sau:

STT	Họ và tên	Cổ đông/nhóm cổ đông đề cử
1	Ông Huỳnh Ngọc Thông	Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị
2	Ông Nguyễn Thành Vĩnh Thụy	Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị
3	Ông Nguyễn Văn Tài	Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị
4	Bà Trần Thị Hương Xuân	Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị
5	Ông Tô Thiên Tân	Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCQ, PCHE.

Đính kèm:

- Sơ yếu lý lịch của các ứng viên.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phương Đông

Số: 367/TTr-CNS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031 và danh sách
ứng viên Ban kiểm soát

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (“Tổng Công ty”) với vai trò là cổ đông lớn thực hiện triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“CNS Land”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031, cụ thể như sau:

I. Thông qua bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031

Theo quy định tại Điều 10 của Điều lệ CNS Land về cơ cấu tổ chức, quản trị và kiểm soát của CNS Land bao gồm: “Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc”. Như vậy, Điều lệ CNS Land đã ghi nhận việc phải có Ban kiểm soát trong cơ cấu tổ chức, quản trị và kiểm soát.

Ngoài ra, theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp quy định: “Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc hoặc Tổng giám đốc. Trường hợp công ty cổ phần có dưới 11 cổ đông và các cổ đông là tổ chức sở hữu dưới 50% tổng số cổ phần của công ty thì không bắt buộc phải có Ban kiểm soát”.

Hiện nay CNS Land có các cổ đông là tổ chức sở hữu trên 50% tổng số cổ phần, bao gồm: Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên sở hữu 49,14% tổng số cổ phần và Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị sở hữu 1,60% tổng số cổ phần. Như vậy, tổng tỷ lệ sở hữu của các cổ đông là tổ chức tại CNS Land vượt quá 50% tổng số cổ phần của CNS Land, do đó CNS Land thuộc trường hợp phải có Ban kiểm soát.



Ngày 30 tháng 01 năm 2026, Tổng Công ty nhận được Văn bản số 03/SGI-2026 đề ngày 26 tháng 01 năm 2026 của CNS Land về việc cung cấp hồ sơ theo yêu cầu của Tổng Công ty. Căn cứ hồ sơ do CNS Land cung cấp thì CNS Land hiện nay không có Ban kiểm soát.

Nhằm bảo đảm tuân thủ quy định của Điều lệ CNS Land và pháp luật, đồng thời để kiện toàn bộ máy quản trị của CNS Land, Tổng Công ty với vai trò là cổ đông lớn thực hiện triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của CNS Land kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031.

II. Thông qua số lượng thành viên và nhiệm kỳ Ban kiểm soát

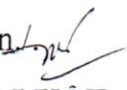
1. Số lượng thành viên Ban kiểm soát: 03 thành viên
2. Nhiệm kỳ: 05 năm (2026 – 2031)

III. Thông qua danh sách ứng viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031

Căn cứ Đơn đề cử thành viên Ban kiểm soát ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên sở hữu 49,14% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của CNS Land và Công ty Cổ phần Công nghiệp - Thương mại Hữu Nghị sở hữu 1,60% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của CNS Land đã giới thiệu ứng viên tham gia ứng cử Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031 của CNS Land.

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên với vai trò là cổ đông lớn thực hiện triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của CNS Land, đã tổng hợp danh sách ứng viên như sau:

STT	Họ và tên	Cổ đông/nhóm cổ đông đề cử
1	Ông Nguyễn Thái Sang	Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị
2	Ông Phan Trịnh Minh Tiên	Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị
3	Ông Phạm Thành Duy	Nhóm cổ đông gồm Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên và Công ty Cổ phần Công nghiệp – Thương mại Hữu Nghị

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung trên 

Nơi nhận:

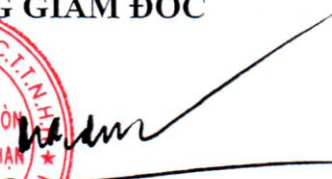
- Như trên;
- Lưu: VPCQ, PCHE. 

Đính kèm:

- Sơ yếu lý lịch của các ứng viên.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC




Nguyễn Phương Đông



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

QUY CHẾ
TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“Điều lệ CNS Land”).

CHƯƠNG I
QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Phạm vi áp dụng

Quy chế Tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“Quy chế”) được ban hành để sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (“CNS Land”).

Điều 2: Quy chế này quy định cụ thể điều kiện tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 CNS Land (“Đại hội”) của cổ đông, cách thức tiến hành Đại hội, quyền và nghĩa vụ của cổ đông và các Ban tham gia Đại hội, biểu quyết và bầu cử tại Đại hội.

CHƯƠNG II
ĐIỀU KIỆN THAM DỰ ĐẠI HỘI CỦA CỔ ĐÔNG

Điều 3: Điều kiện tham dự Đại hội của cổ đông

Các cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự Đại hội có quyền trực tiếp tham dự Đại hội hoặc ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội.

CHƯƠNG III

CÁCH THỨC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 4: Điều kiện tiến hành Đại hội

Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất **trên 50%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Điều 5: Nội dung Đại hội

1. Đại hội dự kiến sẽ diễn ra trong 1/2 ngày.
2. Đại hội sẽ thảo luận, biểu quyết thông qua các nội dung trong Chương trình Đại hội.

Điều 6: Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội

Tất cả các nội dung thảo luận, biểu quyết tại Đại hội được Ban thư ký đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội và được lưu giữ vào Sổ biên bản họp Đại hội theo quy định.

CHƯƠNG IV

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CỔ ĐÔNG VÀ CÁC BAN THAM GIA ĐẠI HỘI

Điều 7: Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông

1. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 05% tổng số cổ phần phổ thông trở lên, có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội. Kiến nghị phải bằng văn bản và được gửi đến Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn- TNHH Một thành viên (“CNS”) chậm nhất 03 (ba) ngày làm việc trước ngày khai mạc. Kiến nghị phải bao gồm họ và tên cổ đông, số lượng và loại cổ phần người đó nắm giữ và nội dung đề nghị đưa vào chương trình họp. CNS với vai trò là người triệu tập Đại hội phải chấp nhận và đưa kiến nghị vào dự kiến chương trình và nội dung cuộc họp. Kiến nghị được chính thức bổ sung vào chương trình và nội dung cuộc họp nếu được Đại hội chấp thuận, trừ các trường hợp sau:

- a) Kiến nghị được gửi đến không đúng quy định nêu trên.
- b) Vấn đề kiến nghị không thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

2. Đăng ký tham dự Đại hội

- Trước khi khai mạc Đại hội, Ban tổ chức tiến hành đăng ký việc tham dự Đại hội cho các cổ đông.

- Người tham dự họp (cổ đông hoặc người được ủy quyền) phải xuất trình các giấy tờ sau khi tới tham dự Đại hội:

+ Trường hợp cổ đông là cá nhân tham dự họp hoặc ủy quyền cho cổ đông khác/cá nhân khác tham dự họp:

- Thư mời họp Đại hội (bản gốc);
- CCCD/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) của cá nhân dự họp;
- Giấy ủy quyền tham dự Đại hội theo mẫu do Ban tổ chức ban hành (MS01-ĐHĐCĐ), Giấy ủy quyền có đầy đủ chữ ký, họ tên, của cổ đông và cá nhân được ủy quyền (trường hợp cổ đông ủy quyền cho cổ đông khác/cá nhân khác tham dự).

+ Trường hợp cổ đông là tổ chức tham dự họp hoặc ủy quyền cho cổ đông khác/cá nhân khác tham dự họp:

- Thư mời họp Đại hội (bản gốc);
- Giấy CNĐKKD/Giấy CNĐKDN/Giấy phép thành lập và hoạt động của cổ đông (bản sao hợp lệ);
- Quyết định của người đại diện theo pháp luật cử người tham dự Đại hội đồng cổ đông hoặc văn bản ủy quyền tham dự Đại hội. Quyết định hoặc văn bản đó phải được lập theo quy định của pháp luật dân sự và phải nêu rõ tên người được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền theo mẫu do Ban tổ chức ban hành (MS01-ĐHĐCĐ) (trường hợp người đại diện tham dự Đại hội không phải là người đại diện theo pháp luật của cổ đông);
- CCCD/Căn cước/Hộ chiếu (bản gốc) của người đại diện cổ đông dự họp.

- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông đến sau khi cuộc họp đã khai mạc có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết tại Đại hội ngay sau khi đăng ký. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi.

3. Được cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử và các tài liệu họp.

Sau khi cổ đông hoàn thành việc đăng ký tham dự Đại hội, Ban tổ chức sẽ cấp cho mỗi cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông dự họp Thẻ biểu quyết (MS02-ĐHĐCĐ); Phiếu biểu quyết (MS03A-ĐHĐCĐ); Phiếu biểu quyết (MS03B-ĐHĐCĐ); Phiếu bầu cử (MS04-ĐHĐCĐ) và (MS05-

ĐHDCĐ) tương ứng với số cổ phần sở hữu và/hoặc ủy quyền để biểu quyết, bầu cử và các tài liệu hợp.

4. Quyền phát biểu, biểu quyết, bầu cử

Cổ đông được tham dự, phát biểu trong Đại hội và thực hiện quyền biểu quyết, bầu cử trực tiếp hoặc thông qua người đại diện theo ủy quyền hoặc theo hình thức khác do pháp luật, Điều lệ CNS Land quy định.

5. Tuân thủ các quy định tại Quy chế, sự điều hành của Chủ tọa và tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

Điều 8: Ban kiểm tra tư cách cổ đông Đại hội

1. Cơ cấu thành viên:

Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm 01 Trưởng ban và một số thành viên do CNS lựa chọn và có chức năng tiếp nhận cổ đông đăng ký tham dự Đại hội theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy chế.

2. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông Đại hội:

- Phát Thẻ Biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử và Báo cáo kết quả cổ đông đăng ký tham dự Đại hội.

- Ban kiểm tra tư cách cổ đông phát Thẻ Biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử cho cổ đông như quy định tại khoản 3 Điều 7 Quy chế và các tài liệu hợp (nếu có).

- Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo trước Đại hội về kết quả cổ đông đăng ký tham dự Đại hội.

Điều 9: Chủ tọa Đại hội

1. CNS với vai trò là người triệu tập Đại hội sẽ đề cử 01 người làm Chủ tọa. Đại hội biểu quyết thông qua Chủ tọa. Trường hợp cổ đông đề cử người khác làm Chủ tọa, đại diện CNS sẽ điều hành Đại hội để biểu quyết thông qua Chủ tọa.

2. Người được chọn làm Chủ tọa là người có số phiếu bầu cao nhất.

3. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa Đại hội:

- Điều hành Đại hội.

- Lựa chọn thêm một số người vào Đoàn Chủ tọa để hỗ trợ Chủ tọa điều hành Đại hội.

- Cử một hoặc một số người làm Thư ký Đại hội.

- Thực hiện các biện pháp cần thiết và hợp lý để điều hành Đại hội một cách có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.

- Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh hợp pháp, hợp lý khác.

- Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; yêu cầu những người không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi Đại hội.

- Chủ tọa Đại hội có quyền hoãn Đại hội đã có đủ số người đăng ký dự họp theo quy định đến một thời điểm khác hoặc thay đổi địa điểm họp trong các trường hợp sau đây:

+ Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp.

+ Các phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho các cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết.

+ Có người dự họp cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.

+ Thời gian hoãn tối đa không quá ba ngày kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc.

- Chủ tọa có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử thành viên vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, bao gồm những công việc cụ thể sau:

+ Giám sát việc bỏ Phiếu bầu cử và kiểm Phiếu bầu cử;

+ Kiểm tra kết quả bầu cử;

+ Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử nếu có.

Điều 10: Ban thư ký Đại hội

1. Cơ cấu thành viên:

Ban thư ký Đại hội gồm 01 Trưởng ban và một số thành viên do Chủ tọa lựa chọn, có chức năng thực hiện các công việc trợ giúp Chủ tọa.

2. Quyền và nghĩa vụ của Ban thư ký Đại hội:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung Chương trình Đại hội, các ý kiến thảo luận, phát biểu của cổ đông vào Sổ biên bản họp Đại hội.

- Lập Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội.

- Đọc và thông qua Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội trước khi bế mạc Đại hội.

Điều 11: Ban kiểm phiếu Đại hội

1. Cơ cấu thành viên:

Ban kiểm phiếu gồm 01 Trưởng ban và 02 thành viên do Chủ tọa đề cử và được thông qua tại Đại hội.

2. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm phiếu Đại hội:

- Hướng dẫn quy tắc và cách thức bầu Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát theo Điều 21 Quy chế này.

- Thu Phiếu biểu quyết, Phiếu bầu cử sau khi Đại hội biểu quyết và bầu cử, tiến hành kiểm phiếu.

- Lập Biên bản kiểm Phiếu bầu cử và báo cáo trước Đại hội về kết quả biểu quyết và kết quả bầu cử.

- Giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông cùng với Chủ tọa (nếu có).

CHƯƠNG V

ĐIỀU KHOẢN KHÁC

Điều 12: Trường hợp tổ chức họp Đại hội không thành

1. Trường hợp cuộc họp Đại hội lần thứ nhất không có đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại Điều 4 Quy chế thì được triệu tập họp lần thứ hai trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp của Đại hội triệu tập lần thứ 02 (hai) được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 33% tổng số phiếu biểu quyết.

2. Trường hợp cuộc họp Đại hội triệu tập lần thứ 02 (hai) không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì được triệu tập họp lần thứ 03 (ba) trong thời hạn 20 (hai mươi) ngày, kể từ ngày dự định họp thứ hai. Trong trường hợp này, cuộc họp của Đại hội được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

CHƯƠNG VI

BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI

Điều 13: Nguyên tắc biểu quyết

1. Tiến hành công khai, trực tiếp theo sự điều hành của Chủ tọa.

2. Chỉ sử dụng các Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết do Ban tổ chức phát hành.

Điều 14: Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết hợp lệ

1. Mỗi cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội được phát Thẻ biểu quyết (MS02-ĐHĐCĐ); Phiếu biểu quyết (MS03A-ĐHĐCĐ); Phiếu biểu quyết (MS03B-ĐHĐCĐ); Phiếu bầu cử (MS04-ĐHĐCĐ) và (MS05-ĐHĐCĐ).

2. Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết theo mẫu in sẵn của Ban tổ chức, có đóng dấu của CNS, không được tẩy, xóa, cạo, sửa trên đó.

3. Phiếu biểu quyết không hợp lệ bao gồm: Phiếu biểu quyết không theo mẫu do Ban tổ chức phát; Phiếu biểu quyết bị rách, gach, tẩy xóa, sửa chữa; Phiếu biểu quyết ghi thêm những thông tin khác, thêm ký hiệu dẫn đến việc Ban kiểm phiếu không xác định được ý kiến của người bỏ phiếu; Phiếu biểu quyết không có chữ ký của cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông; Phiếu biểu quyết có ghi nhiều ý kiến khác nhau trong cùng một nội dung biểu quyết thì phần biểu quyết của nội dung đó không hợp lệ.

Điều 15: Số phiếu biểu quyết

Số phiếu biểu quyết được tính theo số cổ phần sở hữu và/hoặc được ủy quyền của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội.

CHƯƠNG VII

TIẾN HÀNH BIỂU QUYẾT

Điều 16: Cách thức biểu quyết bằng Thẻ biểu quyết

1. Đại hội biểu quyết bằng cách giơ Thẻ biểu quyết các vấn đề sau: Thông qua bầu Chủ tọa, Thông qua bầu Ban kiểm phiếu và Thông qua Quy chế tổ chức Đại hội, Chương trình Đại hội; Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội và các vấn đề khác phát sinh mà không thực hiện biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

2. Việc biểu quyết theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết được thực hiện như sau: Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp của cổ đông biểu quyết về vấn đề cần lấy ý kiến bằng cách giơ Thẻ biểu quyết của mình lên theo sự điều khiển của Chủ tọa. Ban kiểm phiếu sẽ ghi lại số phiếu tán thành, không tán thành và không có ý kiến để công bố kết quả biểu quyết trước Đại hội.

3. Kết quả biểu quyết được tính theo tỷ lệ phần trăm giữa tổng số phiếu biểu quyết của các Thẻ biểu quyết hợp lệ và tổng số phiếu biểu quyết của tất cả

các cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Điều 17: Cách thức biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết

1. Đại hội biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết các vấn đề thuộc Chương trình Đại hội, bao gồm:

- Tờ trình về việc miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ.

- Tờ trình về việc bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2031 và danh sách ứng viên Hội đồng quản trị.

- Tờ trình về việc bầu thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031 và danh sách ứng viên Ban kiểm soát.

2. Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông biểu quyết bằng cách chọn (đánh dấu theo quy định trên Phiếu biểu quyết) một trong các ý biểu quyết cho mỗi nội dung biểu quyết trong Chương trình Đại hội: Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến và nộp lại cho Ban kiểm phiếu khi kết thúc các nội dung cần biểu quyết.

3. Kết quả biểu quyết được tính theo tỷ lệ % giữa tổng số phiếu biểu quyết của các Phiếu biểu quyết hợp lệ và tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông, đại diện cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Điều 18: Tổng hợp kết quả biểu quyết và Biên bản kiểm phiếu

1. Chủ tọa và Ban kiểm phiếu có trách nhiệm tổng hợp, thông báo Kết quả biểu quyết cho Đại hội đối với từng nội dung biểu quyết trong Chương trình Đại hội.

2. Kết quả biểu quyết phải được ghi vào Biên bản họp Đại hội theo quy định.

3. Biên bản kiểm phiếu phải ghi rõ số cổ đông và tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự, trong đó:

- Số phiếu biểu quyết tán thành và tỷ lệ biểu quyết tán thành.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành và tỷ lệ biểu quyết không tán thành.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến và tỷ lệ biểu quyết không có ý kiến.

CHƯƠNG VIII

THÔNG QUA QUYẾT ĐỊNH TẠI ĐẠI HỘI

Điều 19: Quyết định của Đại hội được thông qua tại cuộc họp khi có đủ các điều kiện sau

Được số cổ đông đại diện ít nhất trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

CHƯƠNG IX

BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT

Điều 20: Quy định về ứng cử, đề cử người vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 là 05 thành viên; số lượng thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 là 03 người.

2. Ứng viên đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị phải thỏa mãn các tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Hội đồng quản trị, cụ thể bao gồm các tiêu chuẩn sau:

- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của CNS Land và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty.

- Thành viên Hội đồng quản trị không được là người có quan hệ gia đình của Giám đốc, Tổng giám đốc và người quản lý khác của công ty; của người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý công ty mẹ;

- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty có thể đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị của công ty khác.

- Không thuộc các đối tượng sau:

- + Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức, trừ trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

- + Sĩ quan, hạ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân, viên chức quốc phòng trong các cơ quan, đơn vị thuộc Quân đội nhân dân Việt Nam; sĩ quan, hạ sĩ quan chuyên nghiệp, công nhân công an trong các cơ quan, đơn vị thuộc Công an nhân dân Việt Nam, trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp hoặc quản lý tại doanh nghiệp nhà nước.

108-
VGT
SÀI G
HỮU
VIÊN
5 CH

+ Cán bộ lãnh đạo, quản lý nghiệp vụ trong doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp khác;

+ Người chưa thành niên; người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người bị mất năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi; tổ chức không có tư cách pháp nhân.

+ Người đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc hoặc đang bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định; các trường hợp khác theo quy định của Luật Phá sản; Luật Phòng, chống tham nhũng.

- Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Ứng viên đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát phải thỏa mãn các tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên Ban kiểm soát, cụ thể bao gồm các tiêu chuẩn sau:

- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

- Không phải là người có quan hệ gia đình của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác.

- Không phải là người quản lý công ty và không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty.

- Không là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước.

- Không thuộc các đối tượng sau:

+ Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức, trừ trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia.

+ Sĩ quan, hạ sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân, viên chức quốc phòng trong các cơ quan, đơn vị thuộc Quân đội nhân dân Việt Nam; sĩ quan, hạ sĩ quan chuyên nghiệp, công nhân công an trong các cơ quan, đơn vị thuộc Công an nhân dân Việt Nam, trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp hoặc quản lý tại doanh nghiệp nhà nước.

+ Cán bộ lãnh đạo, quản lý nghiệp vụ trong doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ. Trừ người được cử làm đại diện theo ủy quyền để quản lý phần vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp khác.

+ Người chưa thành niên; người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người bị mất năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi; tổ chức không có tư cách pháp nhân.

+ Người đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc hoặc đang bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định; các trường hợp khác theo quy định của Luật Phá sản; Luật Phòng, chống tham nhũng.

- Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Cách thức đề cử, ứng cử người vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên có quyền đề cử người vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

- Các cổ đông hợp thành nhóm để đề cử người vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát phải thông báo về việc hợp nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc Đại hội đồng cổ đông.

- Số lượng ứng viên tối đa mà cổ đông hoặc nhóm cổ đông được đề cử, ứng cử như sau: từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; trên 50% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên.

- Trường hợp số lượng các ứng viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết. Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật.

5. Hồ sơ ứng cử, đề cử

- Đơn ứng cử (đối với cổ đông tự ứng cử) (MS 06A-ĐHĐCĐ) hoặc Đơn đề cử (MS 06B-ĐHĐCĐ)

- Bản cung cấp thông tin (Sơ yếu lý lịch) (MS 07-ĐHĐCĐ).

- Bản sao hợp lệ Thẻ căn cước/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu, thông tin cư trú và các văn bằng chứng minh trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn của các ứng viên.

- Các giấy tờ liên quan khác (nếu có).

6. Thời hạn đề cử, ứng cử

Hồ sơ ứng cử, đề cử phải được gửi đến Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên theo địa chỉ 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh chậm nhất vào 17h00 ngày 20 tháng 3 năm 2026 (Ngoài bì thư ghi: Hồ sơ ứng cử, đề cử Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát).

Điều 21: Quy tắc và cách thức bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

1. Thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát và cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.

2. Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên theo yêu cầu. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau.

3. Cổ đông bầu cho ứng cử viên nào thì viết số phiếu muốn bầu cho ứng cử viên đó vào cột “Số phiếu bầu”.

4. Cổ đông nào không bầu cho một hoặc một số ứng cử viên thì để trống hoặc gạch chéo hoặc ghi “0” vào cột “Số phiếu bầu”.

5. Tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên của một cổ đông không vượt quá tổng số phiếu bầu được phép của cổ đông đó (bằng số cổ phần nhân với số thành viên được bầu).

6. Phiếu bầu hợp lệ là mẫu in sẵn của Ban tổ chức, có đóng dấu của CNS. Phiếu không được tẩy, xóa, sửa chữa.

7. Phiếu bầu ghi sẵn tên các ứng cử viên. Trường hợp Đại hội quyết định bổ bớt hoặc bổ sung thì cổ đông sẽ tự gạch tên ứng cử viên hoặc ghi thêm vào cuối danh sách.

Lưu ý: Nếu ghi số phiếu bầu sai ứng cử viên muốn bầu và phải sửa lại, đề nghị Quý cổ đông nộp lại phiếu sai và đổi lại phiếu bầu khác tại Bàn tiếp cổ đông. Nếu không, phiếu bầu của Quý cổ đông sẽ coi như không hợp lệ.

Ví dụ minh họa

Một cổ đông có tổng số cổ phần có quyền biểu quyết hợp lệ của cổ đông là 17.568 cổ phần. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát được bầu là 03 người thì tổng số phiếu bầu của cổ đông đó là $17.568 \times 3 = 52.704$ phiếu.

a. Trường hợp cổ đông bầu dồn phiếu cho 1 ứng viên:

Danh sách bầu cử	Số phiếu bầu
Trần Văn A	X
Nguyễn Thị B	52.704
Đoàn Văn C	X
Tổng	52.704

b. Trường hợp cổ đông chia đều phiếu bầu cho 3 ứng viên:

Danh sách bầu cử	Số phiếu bầu
Trần Văn A	17.568
Nguyễn Thị B	17.568
Đoàn Văn C	17.568
Tổng	52.704

c. Trường hợp cổ đông chia không đều phiếu bầu:

Danh sách bầu cử	Số phiếu bầu
Trần Văn A	5.000
Nguyễn Thị B	10.000
Đoàn Văn C	17.568
Tổng	32.568

d. Trường hợp cổ đông không bầu cho ứng viên nào:

Danh sách bầu cử	Số phiếu bầu
------------------	--------------

Trần Văn A		X
Nguyễn Thị B		X
Đoàn Văn C		X
Tổng		0

Điều 22: Công bố quyết định trúng cử

1. Căn cứ vào Biên bản kiểm phiếu, kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được Ban kiểm phiếu công bố ngay tại Đại hội.
2. Kết quả này sẽ được ghi nhận tại Nghị quyết của Đại hội.

CHƯƠNG X

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 23: Hiệu lực thi hành

1. Quy chế gồm 10 Chương, 23 Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua.
2. Cổ đông và các Ban tham gia Đại hội có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA

.....



SƠ YẾU LÝ LỊCH

Dùng để tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. VỀ BẢN THÂN

- Họ và tên: **HUYNH NGỌC THÔNG**
- Giới tính: Nam ☒ Nữ ☐
- Ngày sinh: 20/7/1965
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/CC/Hộ chiếu số: 079065031874 - Ngày cấp: 02/6/2025 - Nơi cấp: Bộ Công an
- Địa chỉ thường trú: 15. Nguyễn Bá Huân, P.An khánh, TP.HCM.
- Địa chỉ liên lạc: 15. Nguyễn Bá Huân, P.An khánh, TP.HCM.
- Số điện thoại liên lạc: 0903801415.
- Trình độ văn hóa: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, cử nhân hành chính.
- Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (Đảng, Chính quyền, Đoàn thể)
1971 – 1976	Học sinh trường tiểu học Võ Tánh (Q. Phú Nhuận)
1976 – 1980	Học sinh trường cấp II Châu Văn Liêm (Q. Phú Nhuận)
1980 – 1983	Học sinh trường cấp III Phan Đăng Lưu (Q. Phú Nhuận)
1983 – 1985	HS Trường Kỹ thuật – Nghiệp vụ (Sở Công nghiệp)
1985 – 1988	Được giữ lại Trường và công tác tại Phòng Tổ chức Cán bộ Trường KT-NV (Sở Công nghiệp).
1987 – 1991	Được Trường cử đi học Trường Đại học Tổng hợp – Khoa Kinh tế Chính trị học.
1988 – 1993	Công tác tại Công ty vật phẩm văn hóa (Sở Văn hóa thông tin).
1993 – 1994	Công tác tại Công ty VIMEXIM (nhân viên kinh doanh – xuất nhập khẩu – kiều hối, Bí thư Đoàn Thanh niên).
1994 – 2004	Công tác tại Công ty xuất nhập khẩu tổng hợp Sài gòn (INCOMEX SAIGON) trực thuộc Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh. (Trường Phòng Tổ chức – hành chính kiêm Giám đốc Chi nhánh Hà nội; Bí thư Đoàn thanh niên cơ quan Trung ương Đoàn phía nam; Ủy viên Đoàn Khối Cơ quan Trung ương Đoàn).
2004 – 2009	Chuyển công tác về Thành phố Hồ Chí Minh, được điều động công tác tại Quận 10, giữ chức vụ: Phó Trưởng Phòng; Quyền Trưởng Phòng Kinh tế - UBND Quận 10.



2009 – 2013	Luân chuyển công tác về Đảng ủy - UBND Phường 5 Quận 10 (Chủ tịch UBND; Bí thư Đảng ủy).
2013 – 2016	Công tác tại Đảng ủy - UBND Phường 3 Quận 10 (Bí thư Đảng ủy kiêm Chủ tịch UBND Phường).
2016 – 2018	Công tác tại Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam Quận 10 (Phó Chủ tịch Thường trực, Bí thư chi bộ Cơ quan Ủy ban Mặt trận tổ quốc Quận 10).
7/2018 – 09/2022	Điều động công tác tại Công ty cổ phần nhân lực Quốc tế Sovilaco - Bộ Lao động – TBXH. Giữ các chức vụ: Phó Tổng Giám đốc; Chủ tịch HĐQT Công ty.
10/2022 đến nay	Tiếp nhận và điều động về Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV. Giữ chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.

12. Chức vụ, nơi công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV.

13. Số cổ phần sở hữu của chủ sở hữu: 307.000 CP Cổ phần – tương đương tỷ lệ: 49,14%
Số cổ phần đại diện sở hữu: 156.186 cổ phần – tương đương tỷ lệ: 25%

Tổng số: Một trăm năm mươi sáu ngàn một trăm tám mươi sáu cổ phần

(Bằng chữ: cổ phần)

14. Lợi ích liên quan tới Công ty và các bên liên quan của Công ty (nếu có):

.....

15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có):

.....

.....

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (Cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, vợ/chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột, con đẻ, con nuôi)

a) Về bản thân: **Bố, Mẹ, Vợ** (chồng), **các con, anh chị em ruột**

Quan hệ	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ - Nghề nghiệp – Nơi công tác – Chức vụ
Cha	Huỳnh Ngọc Tâm	1928	Địa chỉ: 181/7/9 – Phan Đăng Lưu, P1, Q.Phú nhuận Mất tháng 6/1999.
Mẹ	Ngô Thị Hai	1931	Địa chỉ: 181/7/9 – Phan Đăng Lưu, P1, Q.Phú nhuận. Mất tháng 10/2021.
Vợ	Nguyễn Hồng Tuyền	1984	Địa chỉ: 15. Nguyễn Bá Huân, P.An khánh, TP.HCM. Nơi làm việc: Công ty TNHH TM-Vé máy bay Toàn cầu. Chức vụ: Giám đốc Công ty.
Con	Huỳnh Ngọc Thanh Ngân	1997	Địa chỉ: 15. Nguyễn Bá Huân, P.An khánh, TP.HCM. Nơi làm việc: Dolphin Logistics Co.LTD. (Taiwan). Chức vụ: Nhân viên.
Con	Huỳnh Ngọc Yến Minh	2019	Địa chỉ: 15. Nguyễn Bá Huân, P.An khánh, TP.HCM. HS Trường tiểu học Nguyễn Bình Khiêm (P.Sài Gòn).
Chị	Huỳnh Thị Kim Thu	1957	Địa chỉ: Melbourne Australia. Hưu trí.
Chị	Huỳnh Thị Ngọc Thanh	1963	Địa chỉ: 58/7E Hoa Bằng, P.Tân sơn nhì, TPHCM. Hưu trí
Em	Huỳnh Thị Ngọc Thùy	1970	Địa chỉ: Erbach City – CHLB Đức. Nơi làm việc và chức vụ: Công nhân Nhà máy cao su Erbach.
Em	Huỳnh Văn Ngọc Thạch.	1974	Địa chỉ: 181/7/9 – Phan Đăng Lưu, P.Cầu kiệu, TPHCM.
Em	Huỳnh Văn Hồng Ngọc	1976	Địa chỉ: Phường Linh trung – TP.Thủ đức. Nơi làm việc – chức vụ: Bí thư Đảng ủy Phường Hạnh thông, TP.HCM.



b) **Bố, Mẹ, anh chị em ruột (bên vợ):**

Quan hệ	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ - Nghề nghiệp – Nơi công tác – Chức vụ
Cha	Nguyễn Thành Trung	1950	Địa chỉ: Ấp Phú thọ, Xã Song phú, T.Vĩnh long. Hiện nay: Già yếu, bệnh tật.
Mẹ	Trần Thị Sáu	1957	Địa chỉ: Ấp Phú thọ, Xã Song phú, T.Vĩnh long. Đã mất vì bệnh tháng 8/2024.
Anh	Nguyễn Thành Hiếu	1978	Địa chỉ: Ấp Phú thọ, Xã Song phú, T.Vĩnh long. Hiện nay kinh doanh tại nhà.
Anh	Nguyễn Thanh Trường	1980	Địa chỉ: Ấp Phú thọ, Xã Song phú, T.Vĩnh long. Hiện nay kinh doanh tại nhà.
Anh	Nguyễn Thanh Nhật	1982	Địa chỉ: Ấp Phú thọ, Xã Song phú, T.Vĩnh long.

Hiện nay kinh doanh tại nhà.

III. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16... tháng 3... năm 2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16... tháng 3... năm 2026

XÁC NHẬN *

NGƯỜI KHAI



GIÁM ĐỐC NHÂN SỰ
Huỳnh Thị Lan Hương

Huỳnh Ngọc Thông

* **Xác nhận** của thủ trưởng cơ quan nếu cá nhân đang làm việc tại pháp nhân hoặc Ủy ban nhân dân Xã, Phường nơi cá nhân đăng ký hộ khẩu thường trú (nếu cá nhân không làm việc tại pháp nhân).



SƠ YẾU LÝ LỊCH

Dùng để tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. VỀ BẢN THÂN

1. Họ và tên: Nguyễn Văn Tài
2. Giới tính: Nam ☒ Nữ ☐
3. Ngày sinh: 17/04/1979
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. CCCD/CC/Hộ chiếu số: 082079000294 Ngày cấp: 20/01/2021 Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.
6. Địa chỉ thường trú: 241/27B6/29 Tân Hòa Đông, phường Phú Lâm, TPHCM.
7. Địa chỉ liên lạc: 241/27B6/29 Tân Hòa Đông, phường Phú Lâm, TPHCM.
8. Số điện thoại liên lạc: 0908280882
9. Trình độ văn hóa: 12/12
10. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Cơ khí, cử nhân luật
11. Quá trình công tác:
 Từ năm 2001 đến năm 2020 làm việc tại Nhà máy thuốc lá Bến Thành Craven "A" trực thuộc Tổng Công ty.
 Từ năm 2020 đến hôm nay làm việc tại Cơ quan văn phòng Tổng Công ty.
12. Chức vụ, nơi công tác hiện nay: nhân viên
13. Số cổ phần sở hữu: cổ phần
 Số cổ phần đại diện sở hữu: cổ phần
 Tổng số: cổ phần
 (Bằng chữ: cổ phần)
14. Lợi ích liên quan tới Công ty và các bên liên quan của Công ty (nếu có): không
15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): không

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (Cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, vợ/chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột, con đẻ, con nuôi)

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Địa chỉ	Số CCCD/CC/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Nơi công tác	Chức vụ	Mối quan hệ
1	Nguyễn Trung Vĩnh	1956	Mỹ Tịnh An, Đồng Tháp	082056002992	13/8/2021	CS QLHC về TTXH	Nghỉ hưu		Cha ruột
2	Nguyễn Thị Kim Ánh	1954	Mỹ Tịnh An, Đồng Tháp	082154008792	22/12/2022	CS QLHC về TTXH	Nghỉ hưu		Mẹ ruột
3	Nguyễn Văn Bé	1938	Tân Phú, Vĩnh Long	083038003453	08/11/2022	CS QLHC về TTXH	Nghỉ hưu		Cha vợ
4	Nguyễn Ngọc Nữ	1941	Tân Phú, Vĩnh Long	083141002958	08/11/2022	CS QLHC về TTXH	Nghỉ hưu		Mẹ vợ
5	Nguyễn Thị Ngọc Hà	1981	Tân Phú, Vĩnh Long	083181000373	15/7/2024	CS QLHC về TTXH	UBND phường Phú Lâm	Chuyên viên	Vợ
6	Nguyễn Thị Kim Tuyết	1982	Phú Lâm, TP HCM	082182000284	07/01/2022	CS QLHC về TTXH	Tự do		Em ruột
7	Nguyễn Thành Tâm	1983	Phú Lâm, TP HCM	082083005454	16/8/2024	CS QLHC về TTXH	Khu công nghiệp Tân Đức	Công nhân	Em ruột
8	Nguyễn Thanh Trà	1987	Mỹ Tịnh An, Đồng Tháp	082087010059	04/10/2022	CS QLHC về TTXH	Tự do		Em ruột
9	Nguyễn Hoàng Anh Hùng	1973	Phường Phú Khương	083073003074	22/8/2023	CS QLHC về TTXH	Nghỉ hưu		Anh vợ



10	Nguyễn Hoàng Anh Hiếu	1975	Tân Phú, Vĩnh Long	083075010100	10/05/2021	CS QLHC về TTXH	UBND xã Tân phú		Anh vợ
11	Nguyễn Hoàng Anh Hải	1978	Phú Khương, Vĩnh Long	083078003262	09/09/2024	CS QLHC về TTXH	Công an phường Phú Khương		Anh vợ
12	Nguyễn Hoàng Anh Hậu	1982	Tân Phú, Vĩnh Long	083082013538	10/05/2021	CS QLHC về TTXH	Tự do		Em vợ
13	Nguyễn Ngọc Tài Ngân	2010	Phú Lâm, TP HCM.	079310034086		CS QLHC về TTXH	Học sinh		Con
14	Nguyễn Ngọc Hà Ngân	2012	Phú Lâm, TP HCM	079312005692		CS QLHC về TTXH	Học sinh		Con

III. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP. Hồ Chí Minh ngày 16 tháng 3 năm 2026

XÁC NHẬN *



TP. HCM, ngày 16 tháng 3 năm 2026

NGƯỜI KHAI

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Tài

* Xác nhận của thủ trưởng cơ quan nếu cá nhân đang làm việc tại pháp nhân hoặc Ủy ban nhân dân Xã, Phường nơi cá nhân đăng ký hộ khẩu thường trú (nếu cá nhân không làm việc tại pháp nhân).



SƠ YẾU LÝ LỊCH

Dùng để tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. VỀ BẢN THÂN

1. Họ và tên: NGUYỄN THÀNH VINH THUY
2. Giới tính: Nam ☒ Nữ ☐
3. Ngày sinh: 27/01/1973
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. CCCD/CC/Hộ chiếu số: 079073031040. Ngày cấp: 15/8/2022. Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
6. Địa chỉ thường trú: Tk12/14, đường Võ văn Kiệt, khu phố 18, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh
7. Địa chỉ liên lạc: 31, đường 19E, phường An Lạc, thành phố Hồ chí Minh
8. Số điện thoại liên lạc: 0918022020
9. Trình độ văn hóa: 12/12
10. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng; Cử nhân kinh tế chuyên ngành quản trị kinh doanh
11. Quá trình công tác:
 - Năm 2000 đến 12/2005: Nhân viên, Công ty Cao su Thống Nhất.
 - Tháng 12/2005 đến 6/2009: Nhân viên phòng Kỹ thuật cơ điện – Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn.
 - Tháng 7/2009 đến 9/2012: Phó phòng Đầu tư-XDCB – Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn.
 - Tháng 10/2012 đến 12/2022: Giám đốc Đầu tư- XDCB – Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn.
 - Tháng 11/2022 đến nay: Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH CNS Amura Precision
12. Chức vụ, nơi công tác hiện nay: Chủ tịch H9ĐTV
13. Số cổ phần sở hữu: cổ phần
 Số cổ phần đại diện sở hữu: cổ phần
 Tổng số: cổ phần
 (Bằng chữ: cổ phần)

14. Lợi ích liên quan tới Công ty và các bên liên quan của Công ty (nếu có):

.....

15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có):

.....

.....

			phố 18, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh				hành chính về trật tự xã hội	Global, số 43 Nguyễn Trường Tộ, phường Nguyễn Trung Trực, ba Đình, Hà Nội	
	Nguyễn Tuấn Anh	24/07/2009	Tk12/14, Võ Văn Kiệt, khu phố 18, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh	079209036592	10/01/2024	Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Trường PTTH Ngôi Sao, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh	Học sinh	Con ruột

III. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

P. H. Chi Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

Tp Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2026

XÁC NHẬN*



GIÁM ĐỐC NHÂN SỰ
Huỳnh Thị Lan Hương

[Handwritten signature]

Nguyễn Thành Vĩnh Thụy



SƠ YẾU LÝ LỊCH

Dùng để tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. VỀ BẢN THÂN

- Họ và tên: **TRẦN THỊ HƯƠNG XUÂN**
- Giới tính: Nam ☐ Nữ ☒
- Ngày sinh: 10/01/1985
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/CC/Hộ chiếu số: 079185039046. Ngày cấp: 06/12/2024. Nơi cấp: Bộ Công an
- Địa chỉ thường trú: 12 Đường 59, khu phố 16, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ liên lạc: 311A21 Đường 9, khu phố 30, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên lạc: 0913146789
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quan hệ Quốc tế, Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh.
- Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (Đảng, Chính quyền, Đoàn thể)
Từ tháng 12/2008 đến tháng 3/2011	Chuyên viên Phòng Đối ngoại – Thị trường tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn
Từ tháng 4/2011 đến tháng 11/2013	Chuyên trách Đoàn Thanh niên tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn
Từ tháng 12/2013 đến tháng 12/2015	Phó Bí thư Đoàn Thanh niên tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn
Từ tháng 01/2016 đến tháng 8/2017	Chuyên viên Phòng Kế hoạch – Kinh doanh kiêm Phó Bí thư Đoàn Thanh niên tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn
Từ tháng 9/2017 đến tháng 02/2018	Chuyên viên Phòng Kế hoạch – Kinh doanh tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn
Từ tháng 03/2018 đến 16/3/2025	Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn
Từ 17/3/2025 đến nay	Phó Trưởng Phòng Quản lý vốn và Tái cơ cấu tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn

12. Chức vụ, nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng Phòng Quản lý vốn và Tái cơ cấu

13. Số cổ phần sở hữu: cổ phần

Số cổ phần đại diện sở hữu: cổ phần

Tổng số: **cổ phần**

(Bằng chữ: cổ phần)

14. Lợi ích liên quan tới Công ty và các bên liên quan của Công ty (nếu có):

Không có.

15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): Không có.

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (Cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, vợ/chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột, con đẻ, con nuôi)

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Địa chỉ	Số CCCD/CC/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Nơi công tác	Chức vụ	Mối quan hệ
1	Trần Văn Mỹ	08/9/1959	Nhà không số, khu dân cư Centana, đường Trường Lưu, phường Long Trường, TPHCM	042059000175	22/12/2022	Cục Quản lý chính trật tự xã hội	Nghỉ hưu	Không	Cha
2	Nguyễn Thị Nga	06/01/1965	Nhà không số, khu dân cư Centana, đường Trường Lưu, phường Long Trường, TPHCM	034165003394	06/4/2022	Cục Quản lý chính trật tự xã hội	Nội trợ	Không	Mẹ
3	Thân Thanh Can	19/7/1984	311A21 Đường 9, khu phố 30, phường Khánh, TPHCM	079084039755	16/7/2024	Bộ Công an	Văn phòng – Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV	Nhân viên	Chồng
4	Thân Nhã Quân	10/4/2015	311A21 Đường 9, khu phố 30, phường An	079315010974			Trường Tiểu học Nguyễn	Học Sinh	Con gái

713668-
IG CÔNG TY
NGHIỆP SÀI G
NHIỆM HỮU H
THÀNH VIÊN
TP. HỒ CH

			Khánh, TPHCM			Hiền, phường Bình Trung, TPHCM			
5	Thân Hoàng Quân	07/9/2017	311A21 Đường 9, khu phố 30, phường An Khánh, TPHCM	079217028904		Trưởng Tiểu học Nguyễn Hiền, phường Bình Trung, TPHCM	Học Sinh	Con trai	
6	Thân Tường Quân	12/4/2022	311A21 Đường 9, khu phố 30, phường An Khánh, TPHCM	0793222008152		Trưởng màn non Victoria, An phường An Khánh, TPHCM	Còn nhỏ	Con gái	
7	Trần Hoàng Vũ	01/11/1987	84/4 Đinh Tiên Hoàng, phường Tân Định, TPHCM	079087014496	29/9/2024	Bộ Công an	Công an Phường Cầu Ông Lãnh	Em trai	
8	Trần Đức Phúc	30/10/2003	Nhà không số, khu dân cư Centana, đường Trường Lưu, phường Long Trường, TPHCM	079809006062	04/7/2022	Cục Quản lý hành chính về trật tự xã hội	Khoa Công nghệ sinh học – Trường Đại học Nông Lâm TPHCM	Sinh viên	Em trai

III. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP. Hồ Chí Minh ngày 16. tháng 3... năm 2026

TP. HCM..., ngày 12. tháng 3... năm 2026

XÁC NHẬN *



GIÁM ĐỐC NHÂN SỰ
Huỳnh Thị Lan Hương

[Handwritten signature of Huỳnh Thị Lan Hương]

NGƯỜI KHAI

(Ký và ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature of Trần Thị Hương Xuân]

Trần Thị Hương Xuân

* Xác nhận của thủ trưởng cơ quan nếu cá nhân đang làm việc tại pháp nhân hoặc Ủy ban nhân dân Xã, Phường nơi cá nhân đăng ký hộ khẩu thường trú (nếu cá nhân không làm việc tại pháp nhân).





SƠ YẾU LÝ LỊCH

Dùng để tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. VỀ BẢN THÂN

- Họ và tên: Tô Thiên Tân
- Giới tính: Nam ☒ Nữ ☐
- Ngày sinh: 03/11/1980
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/CC/Hộ chiếu số: **082080013245** Ngày cấp: 20/01/2021 Nơi cấp: Tại Cục Cảnh sát
- Địa chỉ thường trú: 45/13/3 đường Tân Trụ, Khu phố 18 Phường Tân Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên lạc: 147/4/28 (căn 13) đường HT 44, Khu phố 15 Phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại liên lạc: 0907196505
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân QTKD, Cử nhân Chính trị chuyên ngành Tổ chức
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 4/2001 đến 10/2008	Công ty Thuốc lá Bến Thành (tiền thân Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn)	Nhân viên Nhân viên kỹ thuật, Phòng Kỹ thuật
Từ 11/2008 đến 11/2009	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	Chuyên trách công tác Đoàn thanh niên
Từ 12/2009 đến 7/2013	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	Phó Bí thư Đoàn thanh niên Tổng Công ty; Phó Bí thư Chi bộ Văn phòng 4, Đảng ủy Khối Tổng Công ty
Từ 08/2013 đến 6/2015	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	Phó Ban Tuyên giáo Đảng ủy, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy Tổng Công ty; Phó Bí thư Chi bộ Văn phòng 4, Đảng ủy Cơ quan Văn phòng Tổng Công ty
Từ 7/2015 đến 3/2016	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	UV BCH Đảng bộ Tổng Công ty; Phó Ban Tuyên giáo Đảng ủy, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy Tổng Công ty; Phó Bí thư Chi bộ Văn phòng 4, Đảng ủy Cơ quan Văn phòng Tổng Công ty

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 4/2016 đến 3/2017	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	UV BCH Đảng bộ Tổng Công ty; Chánh Văn phòng Đảng ủy; Phó Ban Tuyên giáo Đảng ủy Tổng Công ty
Từ 4/2017 đến 12/2017	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	UVBCH Đảng bộ Tổng Công ty, Chánh Văn phòng Đảng ủy Tổng Công ty, kiêm Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Đảng ủy, Thư ký Chủ tịch Hội đồng Thành viên Tổng Công ty
Từ 1/2018 đến 3/2020	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	UV BCH Đảng bộ Tổng Công ty, Phó Trưởng Ban tổ chức Đảng ủy, Giám đốc nhân sự Tổng Công ty
Từ 4/2020 đến 7/2020	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	UV BCH Đảng bộ Tổng Công ty, Phó Trưởng Ban tổ chức Đảng ủy phụ trách Ban Tổ chức Đảng ủy Tổng Công ty
Từ 8/2020 đến 9/2022	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	UVBCH Đảng bộ Tổng Công ty, Chánh Văn phòng Đảng ủy, Phó Trưởng Ban tổ chức Đảng ủy Tổng Công ty
Từ 10/2022 đến 16/3/2025	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	UV BCH Đảng bộ Tổng Công ty; Chủ tịch Công đoàn Tổng Công ty, Trưởng Ban Tuyên giáo Đảng ủy Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn; 11/2023 – 3/2025 thêm nhiệm vụ Bí thư Chi bộ Công đoàn.
Từ 17/3/2025 đến 5/2025	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	UV BCH Đảng bộ Tổng Công ty; Chủ tịch Công đoàn Tổng Công ty; Bí thư Chi bộ Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại Hữu Nghị
Từ 7/2025 đến nay	Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn TNHH MTV	Bí thư Chi bộ, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại Hữu Nghị

12. Chức vụ, nơi công tác hiện nay: Bí thư Chi bộ, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghiệp Thương mại Hữu Nghị

13. Số cổ phần sở hữu: cổ phần

Số cổ phần đại diện sở hữu: cổ phần

Tổng số: **cổ phần**

(Bằng chữ: cổ phần)

14. Lợi ích liên quan tới Công ty và các bên liên quan của Công ty (nếu có): không

15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): không

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (Cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, vợ/chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột, con đẻ, con nuôi)

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Địa chỉ	Số CCCD/CC/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Nơi công tác	Chức vụ	Mối quan hệ
1.	Tô Văn Phúc	1941	Chết tháng 1/2018						Mẹ
2.	Dương Thị Kim Vân	1950	Chết tháng 7/2021						Cha
3.	Nguyễn Thị Cẩm Loan	1987	147/4/28 (căn 13) HT 44, Kp 15 P Tân Thới Hiệp, Tp Hồ Chí Minh	082187022156	01/3/2023	Cục Cảnh sát	Ct TNHH MTV Cao su Thống Nhất	Nhân viên	Vợ
4.	Tô Thị Yến Oanh	1971	407, Lô S, CX Thanh Đa, KP 5, P Bình Quới, Tp Hồ Chí Minh	082171010652	10/05/2021	Cục Cảnh sát			Chị
5.	Tô Ái Quốc	1972	Áp 8, xã Hòa Hội, Tp Hồ Chí Minh	082072000315	10/05/2021	Cục Cảnh sát	NM Thuốc lá Khánh Hội	Giám đốc	Anh
6.	Tô Bữu Ngọc	1976	3/4A ấp 108, X Đông Thạnh, Tp Hồ Chí Minh	082076000056	14/07/2022	Cục Cảnh sát	NM TLBT Craven "A"	CB Phân xưởng sản xuất	Anh
7.	Tô Hoài Diễm Phương	1977	A Đông B, X Long Định, T Đồng Tháp	082177000715	25/04/2021	Cục Cảnh sát			Chị

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Địa chỉ	Số CCCD/CC/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Nơi công tác	Chức vụ	Mối quan hệ
8.	Tô Tuyết Minh	1987	A Trung, X Long Định, T Đồng Tháp	082187009572	12/01/2022	Cục Cảnh sát			Em
9.	Tô Hoài Như Ý	2009	147/4/28 (căn 13) HT 44, Kp 15 P Tân Thới Hiệp, Tp Hồ Chí Minh	082309002645	03/01/2024	Cục Cảnh sát			Con
10.	Tô Hoài Uyên Nhi	2016	147/4/28 (căn 13) HT 44, Kp 15 P Tân Thới Hiệp, Tp Hồ Chí Minh	082316007102					Con

III. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP.HCM... , ngày 18.. tháng ..3... năm 2026

TP.HCM... , ngày 18.. tháng ..3... năm 2026

XÁC NHẬN



NGƯỜI KHAI

(Ký và ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]

Tô Thiên Tân



SƠ YẾU LÝ LỊCH

Dùng để tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. VỀ BẢN THÂN

- Họ và tên: **NGUYỄN THÁI SANG**
- Giới tính: Nam ☐ Nữ ☐
- Ngày sinh: 08/10/1994
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/CC/Hộ chiếu số: 079094005545 Ngày cấp: 24/11/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã Hội
- Địa chỉ thường trú: Số 83, Đường số 17, Phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ liên lạc:
- Số điện thoại liên lạc: 0334.922.880
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
- Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (Đảng, Chính quyền, Đoàn thể)
9/2016- 3/2017	- Đi làm tại Công ty TNHH dịch vụ tư vấn và quản lý ANPHA, Phường 21, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, chức vụ Nhân viên Kế toán
3/2017-10/2017	- Đi làm tại Công ty TNHH Tổng Công ty Hòa Bình Minh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, chức vụ Nhân viên Kế toán
6/2018 -10/2021	- Đi làm tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH MTV, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, chức vụ Nhân viên Phòng Kế toán
11/2021– 03/2025	- Đi làm tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH MTV, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, chức vụ Nhân viên Phòng Tài chính
03/2025 – Hiện nay	- Đi làm tại Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH MTV, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh, chức vụ Nhân viên Phòng Quản lý vốn và Tái cơ cấu

12. Chức vụ, nơi công tác hiện nay: Nhân viên Phòng Quản lý vốn và Tái cơ cấu - Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn - TNHH MTV

13. Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần

Tổng số: 0 cổ phần

(Bằng chữ: không có phần)

14. Lợi ích liên quan tới Công ty và các bên liên quan của Công ty (nếu có):
không.
15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): không.

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (Cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, vợ/chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột, con đẻ, con nuôi)



TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Địa chỉ	Số CCCD/CC/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Nơi công tác	Chức vụ	Mối quan hệ
	NGUYỄN NGỌC TRINH (đã mất)	20/06/1964		042064000187	24/5/2017	Cục Cảnh Sát DKQL Cư trú và DLQG về Dân cư	Trung tâm 72 Tổng cục 2	Thượng Tá	Cha đẻ
	LÊ THỊ HỮU	13/11/1970	Số 83, Đường số 17, Phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh	044170000564	24/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã Hội	Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Ngọc Ánh	Công nhân	Mẹ đẻ
	LƯU NGUYỄN THANH UYÊN	22/10/1993	Số 83, Đường số 17, Phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh	075193016684	28/6/2021	Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã Hội	Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam	Chuyên viên Hành chính	Vợ
	NGUYỄN QUỐC THÁI	16/8/2002	Số 83, Đường số 17, Phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh	079202023077	24/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã Hội	Đang học tại Đại học Công nghệ TP.HCM		Em ruột

III. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16. tháng 3. năm 2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16. tháng 3. năm 2026

XÁC NHẬN *



GIÁM ĐỐC NHÂN SỰ
Huỳnh Thị Lan Hương

NGƯỜI KHAI

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thái Sang

* Xác nhận của thi trường cơ quan nếu cá nhân đang làm việc tại pháp nhân hoặc Ủy ban nhân dân Xã, Phường nơi cá nhân đăng ký hộ khẩu thường trú (nếu cá nhân không làm việc tại pháp nhân).



SƠ YẾU LÝ LỊCH

Dùng để tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. VỀ BẢN THÂN

1. Họ và tên: **PHAN TRINH MINH TIÊN**

Giới tính: Nam ☒ Nữ ☐

2. Ngày sinh: 03/10/1992

3. Quốc tịch: Việt Nam

4. CCCD/CC/Hộ chiếu số: 051092011602 Ngày cấp: 08/09/2023 Nơi cấp: Cục cảnh sát
Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

5. Địa chỉ thường trú: 281/2 Hùng Vương, Phường Nghĩa Lộ, Tỉnh Quảng Ngãi

6. Địa chỉ liên lạc: 362/70 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Bàn Cờ, TP.HCM

7. Số điện thoại liên lạc: 0972741534

8. Trình độ văn hóa: 12/12

9. Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Luật Kinh tế

10. Quá trình công tác:

- 09/2014 – 02/2016: Công Ty Cổ phần Đào Tạo và Tư Vấn Thuế Việt Nam – nhân viên pháp lý.

- 07/2016 - 02/2017: Văn Phòng Công Chứng Lê Thị Phương Liên – Thư ký nghiệp vụ.

- 07/2017 - 10/2019: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nam Sài Gòn – Chuyên viên.

- 14/9/2020 – hiện tại : Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên - chuyên viên Ban Kiểm toán nội bộ.

11. Chức vụ, nơi công tác hiện nay: chuyên viên Ban Kiểm toán nội bộ - Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên.

12. Số cổ phần sở hữu: 0 cổ phần

Số cổ phần đại diện sở hữu: 0 cổ phần

Tổng số: 0 cổ phần

(Bằng chữ: không cổ phần)

13. Lợi ích liên quan tới Công ty và các bên liên quan của Công ty (nếu có):

.....

14. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có):

.....

.....

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (Cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, vợ/chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột, con đẻ, con nuôi)

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Địa chỉ	Số CCCD/CC/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Nơi công tác	Chức vụ	Mối quan hệ
1	Phan Văn Tiến	01/01/1963	Quảng Ngãi				Về hưu		Cha ruột
2	Trịnh Thị Thanh	17/09/1959	Quảng Ngãi				Về hưu		Mẹ ruột
3	Phan Thị Ánh Phượng	09/07/1983	Thành phố Hồ Chí Minh				Techcombank	Chuyên gia	Chị ruột

III. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP. Hồ Chí Minh ngày 16 tháng 03 năm 2026

XÁC NHẬN *



[Signature]

GIÁM ĐỐC NHÂN SỰ
Huỳnh Thị Lan Hương

TP.HCM, ngày 16 tháng 03 năm 2026

NGƯỜI KHAI

(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

Phan Trịnh Minh Tiên



SƠ YẾU LÝ LỊCH

Dùng để tham gia ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

I. VỀ BẢN THÂN

1. Họ và tên: **Phạm Thành Duy**
2. Giới tính: Nam ☒ Nữ ☐
3. Ngày sinh: 12/01/1994
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. CCCD/CC/Hộ chiếu số: 079094004180 Ngày cấp: 13/01/2022 Nơi cấp: CCS
6. Địa chỉ thường trú: 05/05 Hoa Bằng, P. Tân Sơn Nhì, Tp.HCM
7. Địa chỉ liên lạc: 184 Trần Văn Kiêu, P. Bình Phú, Tp.HCM
8. Số điện thoại liên lạc: 0931336894
9. Trình độ văn hóa: 12/12
10. Trình độ chuyên môn: Đại học
11. Quá trình công tác:
 - + Từ 2018 đến tháng 03 năm 2021: Chuyên viên kế toán công nợ phải thu, phải trả, kế toán nguồn vốn quỹ
 - + Từ tháng 03 năm 2021 đến nay: Chuyên viên kế toán ngân hàng, kế toán thẩm định dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu...vv
12. Chức vụ, nơi công tác hiện nay: Phòng Tài chính-Kế toán (Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn-TNHH MTV)
13. Số cổ phần sở hữu: cổ phần
 Số cổ phần đại diện sở hữu: cổ phần
Tổng số: **cổ phần**
 (Bằng chữ: cổ phần)
14. Lợi ích liên quan tới Công ty và các bên liên quan của Công ty (nếu có):

15. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có):

II. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (Cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, vợ/chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột, con đẻ, con nuôi)

TT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ	Mối quan hệ
1	Phạm Ngọc Ánh	1966	05/05 Hoa Bằng, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM	Ba
2	Nguyễn Thị Chăng	1968	05/05 Hoa Bằng, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM	Mẹ
3	Nguyễn Trần Khánh Chi	1995	05/05 Hoa Bằng, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM	Vợ
4	Phạm Nguyễn Bảo Ngọc	2019	05/05 Hoa Bằng, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM	Con
5	Phạm Thị Thúy An	1996	05/05 Hoa Bằng, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM	Em gái

III. CAM KẾT TRƯỚC PHÁP LUẬT

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tp. HCM, ngày 16 tháng 3 năm 2026.

XÁC NHẬN*



GIÁM ĐỐC NHÂN SỰ
Huỳnh Thị Lan Hương

Tp. HCM, ngày 09 tháng 03 năm 2026

NGƯỜI KHAI

(Ký và ghi rõ họ tên)

Phạm Thành Duy