

THƯ MỜI
HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
SÀI GÒN ĐÔNG DƯƠNG

Kính gửi:

- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương;
- Ông Võ Văn Tý - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương.

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên (Tổng Công ty) – với tư cách là cổ đông lớn trân trọng kính mời Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật đến dự **Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương (Đại hội):**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương

Trụ sở chính: Tầng 5.02 Tòa nhà Gia Thy 158-158A Đào Duy Anh, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0303528663 Điện thoại : Fax:.....

2. Thời gian họp: Khai mạc lúc 9 giờ 30 phút ngày 31 tháng 3 năm 2026 (đăng ký từ 8 giờ 30 phút).

3. Địa điểm tổ chức Đại hội: Phòng họp 11.1 trụ sở Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên, số 58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

4. Thành phần tham dự Đại hội: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Đông Dương được chốt đến ngày 27 tháng 02 năm 2026 theo Thông báo số 207/TB-CNS ngày 11 tháng 02 năm 2026. Cổ đông có quyền dự họp trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác dự họp.

5. Điều kiện và thủ tục tham dự Đại hội

- Cổ đông là cá nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và bản gốc CCCD/CC (nếu là cá nhân mang quốc tịch Việt Nam) hoặc bản gốc Hộ chiếu (nếu là cá nhân mang quốc tịch nước ngoài).

- Cổ đông là pháp nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Thư mời này và giấy tờ chứng minh người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Bản gốc giấy đăng ký doanh nghiệp của tổ chức và bản gốc giấy tờ cá nhân của người đại diện).

- Trường hợp Quý cổ đông không thể trực tiếp tham dự có thể ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội theo mẫu giấy ủy quyền đính kèm và cung cấp bản sao có chứng thực CCCD/CC hoặc Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

6. Nội dung Đại hội:

Đại hội thảo luận và thông qua các nội dung sau:

- Thông qua miễn nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị đương nhiệm do hết nhiệm kỳ và bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 -2031;
- Thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031;
- Thông qua bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031;
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông (nếu có).

7. Tài liệu Đại hội: Tài liệu được gửi kèm Thư mời. Đồng thời tài liệu Đại hội được đăng trên website: <https://www.cns.com.vn/> kể từ ngày 06 tháng 3 năm 2026 và sẽ được Tổng Công ty cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung (nếu có) để cổ đông truy cập và nghiên cứu trước khi tham dự Đại hội.

Để thuận tiện cho việc sắp xếp, tổ chức và đón tiếp, Quý cổ đông vui lòng thông báo việc tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông trước 16 giờ ngày 20 tháng 3 năm 2026 qua email hoặc qua địa chỉ sau:

Tổng Công ty Công nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên

58-60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0283 825 5999

Người liên hệ: Bà Đặng Thị Phương - 0904 213 481

Email: phuongdt@cns.com.vn

Trân trọng kính mời!

Nơi nhận: ✍

- Như trên;
- Nhóm người đại diện phần vốn của Tổng Công ty tại CNS Land;
- Lưu: VPCQ, PCHE.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phương Đông