

Số: 835/TB-CNS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23156/CT-EXIMVAS ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Eximvas;

Căn cứ Tờ trình số 12/TTr-TGV-QĐ06 ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tổ giúp việc Hội đồng thanh lý; Về việc đề xuất thanh lý tài sản, thiết bị máy móc, vật tư, công cụ dụng cụ tại kho số 347 (số cũ 11/121) đường Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp và số 2/149A đường Quang Trung, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức

Căn cứ biên bản họp 13/BB-HĐTL QĐ06 ngày 24/8/2023 của Hội đồng thanh lý về việc định giá thanh lý tài sản cố định – công cụ dụng cụ thanh lý tại số 347 (số cũ 11/121) đường Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp và số 2/149A đường Quang Trung, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-HĐTV ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Hội đồng thành viên về việc Quyết định phê duyệt chủ trương thanh lý tài sản cố định - công cụ dụng cụ tại 02 địa chỉ nhà, đất: số 347 (số cũ 11/121) đường Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp và số 2/149A đường Quang Trung, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức;

Tổng Công ty chúng tôi trân trọng kính mời quý đơn vị có chức năng đấu giá tại Thành phố Hồ Chí Minh gửi hồ sơ chào giá cho Tổng Công ty theo nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Tổng Công ty Công Nghiệp Sài Gòn – TNHH Một thành viên.
- Địa chỉ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, chất lượng, địa chỉ của tài sản đấu giá

- Tài sản cố định – công cụ dụng cụ tại 02 địa chỉ nhà, đất: số 347 (số cũ 11/121) đường Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp và số 2/149A đường Quang Trung, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức theo danh mục đính kèm.

- Tổng giá khởi điểm toàn bộ 37 tài sản, thiết bị máy móc, vật tư, công cụ dụng cụ là: **510.000.000** đồng (bằng chữ: năm trăm mười triệu đồng chẵn).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các chi phí tháo, bốc dỡ, vận chuyển từ địa điểm của bên bán do bên mua chịu.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- **Bảng tiêu chí, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, như sau:

TT	Nội dung	Mức tối đa
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0

TT	Nội dung	Mức tối đa
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0



TT	Nội dung	Mức tối đa
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0

TT	Nội dung	Mức tối đa
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	<i>Là Tổ chức đấu giá tài sản của nhà nước</i>	5,0
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>

4. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời hạn nộp hồ sơ (bản cứng): từ **08 giờ 00 phút** ngày **02/10/2023** (thứ Hai) đến trước **11 giờ 00 phút** ngày **06/10/2023** (thứ Sáu).

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Nộp trực tiếp (người đến nộp phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân còn giá trị).

3668
CỘNG
HIỆP SÃ
HIỆM H
HÀNH V
P. HỒ

+ Nộp qua đường bưu điện (Hồ sơ gửi được tính theo dấu bưu điện trước giờ của ngày kết thúc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ (trong giờ hành chính)

+ Tổng Công ty Công Nghiệp Sài Gòn – TNHH Một Thành Viên

+ Địa chỉ: 58-60 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

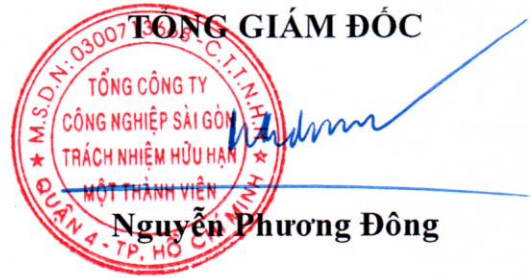
+ Tiếp nhận hồ sơ: Bà **Mai Xuân Thanh** – Phó Chánh Văn phòng Tổng Công ty

+ Số điện thoại: 028 38 255 999, 0908 162 516

(Chú ý: không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn). *f. muth*

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>) (đăng T/b);
- Cổng thông tin điện tử Tổng Công ty (đăng T/b);
- Hội đồng thanh lý QĐ06 và QĐ51;
- Tổ giúp việc QĐ06 (để theo dõi);
- Lưu: VPCQ.



UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN
TNHH MỘT THÀNH VIÊN
(CNS)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC

Đấu giá tài sản cố định – công cụ dụng cụ tại 02 địa chỉ nhà, đất:
số 347 (số cũ 11/121) đường Lê Đức Thọ, phường 17, quận Gò Vấp
và số 2/149A đường Quang Trung, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Thực trạng về kỹ thuật	Ghi chú
Tài sản, thiết bị, máy móc, vật tư, công cụ dụng cụ tại kho Gò Vấp					
1	Máy bơm chữa cháy TOHATSU V75GS + hệ thống ống chữa cháy vách tường	Hệ	1	Gồm máy bơm PCCC và hệ thống chữa cháy vách tường lắp đặt năm 2010, sau khi di dời nhà máy đã không còn sử dụng. Máy bơm có công suất nhỏ, cũ, rỉ sét, không có nhu cầu sử dụng lại	
2	Trạm biến thế Thibidi 1.250KVA (BAB05) + Tủ điện (gồm có: 01 máy cắt, 02 MCCB, hệ thống tụ bù) + Đường dây cáp điện từ máy đến tủ điện	Hệ	1	Không sử dụng khi di dời nhà máy	
3	Máy lạnh công suất 1,5Hp đến 2,0Hp	Máy	6	Máy cũ, công nghệ lạc hậu không có nhu cầu sử dụng lại	
4	Bàn làm việc	Cái	1	Không sử dụng khi di dời nhà máy (bàn gỗ cũ, có nhiều chỗ bị hư)	
5	Bình PCCC	Cái	6	Không sử dụng khi di dời nhà máy (cũ, rỉ sét)	
6	Tủ gỗ hai cánh	Cái	1	Tủ cũ, không có nhu cầu sử dụng	
7	Ghế chân quỳ	Cái	33	Ghế cũ, không có nhu cầu sử dụng	
8	Máy vi tính	Cái	4	Hư hỏng, không sử dụng được	
9	Máy in	Cái	1	Hư hỏng, không sử dụng được	

CHỖ
Y
IGÒN
UHAN
IÊN
CHÍ M

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Thực trạng về kỹ thuật	Ghi chú
10	Bàn làm việc	Cái	8	Bàn gỗ cũ, có nhiều chỗ bị hư	
11	Máy lạnh công suất 1,5Hp đến 2,0Hp	Bộ	7	Máy cũ, công nghệ lạc hậu không có nhu cầu sử dụng lại	
12	Bình PCCC	Cái	62	Không sử dụng khi di dời nhà máy (cũ, rỉ sét)	
Tài sản, thiết bị, máy móc, vật tư, công cụ dụng cụ tại kho Thủ Đức					
13	Xe động cơ điện	Chiếc	1	Xe 4 bánh sản xuất thử nghiệm năm 2009, nhưng không sử dụng được	
14	Xe động cơ xăng	Chiếc	1	Xe 4 bánh sản xuất thử nghiệm năm 2009, nhưng không sử dụng được	
15	Bơm cứu hỏa Tohatshu V75GS	Máy	1	Đang sử dụng (máy cũ rỉ sét, công suất nhỏ không có nhu cầu sử dụng lại)	
16	Bồn Inox 10.000 lít + hệ thống ống chữa cháy vách tường	Hệ	1	Sử dụng cho máy bơm PCCC kho, không có nhu cầu sử dụng lại	
17	Máy biến thế: Thibidi 500KVA, EMF 630KVA	Máy	2	Máy công suất nhỏ không đáp ứng nhu cầu sử dụng, đã thay thế máy có công suất lớn hơn (máy lỗi thời không có nhu cầu sử dụng lại)	
18	Tủ điện chính (1,4m x 1,6m)	Cái	1	Tủ điện cũ thay ra không có nhu cầu sử dụng. Hiện tại để lâu đã bị rỉ sét	
19	Xe nâng tay	Chiếc	3	Hư không sử dụng	
20	Cân điện tử	Cái	1	Hư không sử dụng	
21	Đèn cao áp chữ nhật	Bộ	66	Đèn cao áp cũ đã thay thế bỏ ra	
22	Sắt U (160 x 55) dài 5,8m	Cây	22	Vật tư công trình thi công còn lại, cũ, rỉ sét, không có nhu cầu sử dụng lại	
23	Sắt U (160 x 55) dài 4,8m	Cây	8	Vật tư công trình thi công còn lại, cũ, rỉ sét, không có nhu cầu sử dụng lại	
24	Sắt U (210 x 50) dài 5,8m	Cây	8	Vật tư công trình thi công còn lại, cũ, rỉ sét, không có nhu cầu sử dụng lại	

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Thực trạng về kỹ thuật	Ghi chú
25	Sắt Ø (26 dài 6m)	Cây	149	Vật tư công trình thi công còn lại, cũ, rỉ sét, không có nhu cầu sử dụng lại	
26	Sắt V (100 x 100) dài 5m	Cây	1	Vật tư công trình thi công còn lại, cũ, rỉ sét, không có nhu cầu sử dụng lại	
27	Đinh 7c	Thùng	2	Cũ rỉ sét	
28	Cylon lắng bụi CL01 + quạt hút	Bộ	1	Cũ, rỉ sét, không có nhu cầu sử dụng lại	
29	Miệng hút sợi	Cái	1	Cũ, hư	
30	Miệng hút 1011	Cái	1		
31	Balon hơi và các bình giải nhiệt máy hấp	Cái	1	Cũ, rỉ sét, không có nhu cầu sử dụng lại	
32	Tháp giải nhiệt máy hấp kiện	Cái	1	Hư	
33	Máy nén khí piston ESV15	Máy	1	Máy hư hỏng không có nhu cầu sửa chữa sử dụng lại. Công nghệ lạc hậu	
34	Máy nén khí BOGE S40	Máy	1	Máy hư hỏng không có nhu cầu sửa chữa sử dụng lại. Công nghệ lạc hậu	
35	Khay điều lớn	Cái	537	Khay nhựa cũ, không sử dụng	
36	Khay điều nhỏ	Cái	143	Khay nhựa cũ, không sử dụng	
37	Máy điều hòa mã số: HB108, DHB103, DHB099, DHB104, DHB092, DHB093, DHB094, HB097, DHB100	Máy	9	Vỏ các máy điều hòa công suất 120.000 Btu đã hư, cũ lạc hậu được thay thế bỏ ra	